

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Õismäe tee 101 Korterühistu

registrikood: 80160516

tänavanimi: Õismäe tee 101

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13515

telefon: +372 55513903

faks: +372 6404891

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ registreeriti 17.12.2001. a, registrikood 80160516.

Korterühistu põhitegevuseks on Õismäe tee 101 elamu majandamine ja haldamine.

Ühistu tegutseb Korterühistu põhjakirja alusel.

Ühistu juhib viieliikmeline juhatus.

Palgalisi töötajad ei ole.

Maja avarii-, hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

2011. a ei ole tehtud suuremaid remonditöid.

Pangalaenu tasuti 1736,05 eur ja laenuintresse 2057,27 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011. a raamatupidamise aruandes arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 101 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Õismäe tee 101 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees :

Nikolai Jakovlev

Juhatuse liikmed :

Galina Mihhailova

Evi Vanus

Ida Gabrene

Valentina Nõmmik

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 315	1 012	2
Nõuded ja ettemaksed	12 269	14 165	3
Kokku käibevara	18 584	15 177	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 213	29 949	4
Kokku põhivara	28 213	29 949	
Kokku varad	46 797	45 126	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 856	1 736	4
Võlad ja ettemaksed	5 675	5 407	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 531	7 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 357	28 213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 500	3 688	
Kokku pikaajalised kohustused	32 857	31 901	
Kokku kohustused	40 388	39 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 292	3 111	
Aruandeaasta tulem	327	1 181	
Kokku netovara	6 409	6 082	
Kokku kohustused ja netovara	46 797	45 126	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 012	9 581	6
Annetused ja toetused	96	0	7
Muud tulud	1 287	1 008	8
Kokku tulud	11 395	10 589	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 736	-1 618	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 277	-5 616	10
Kokku kulud	-9 013	-7 234	
Põhitegevuse tulem	2 382	3 355	
Finantstulud ja -kulud	-2 055	-2 174	12
Aruandeaasta tulem	327	1 181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 382	3 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 896	-2 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	268	-1 472
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 812	2 812
Kokku rahavood põhitegevusest	7 360	2 246
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 736	-1 618
Makstud intressid	-2 057	-2 175
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 736	1 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 057	-2 175
Kokku rahavood	5 303	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 012	941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 303	71
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 315	1 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 790	3 111	4 901
Aruandeaasta tulem		1 181	1 181
31.12.2010	1 790	4 292	6 082
Aruandeaasta tulem		327	327
31.12.2011	1 790	4 619	6 409

KÜ Õismäe tee 101 osakapital on 1789,60 eur, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 101 Korteriühistu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neen on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemakstena.

Lisainformatsioon.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 315	1 012
Kokku raha	6 315	1 012

Ühistul on pangakonto Swedpangas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 565
Muud nõuded	310	312
Nõuded liikmete vastu	6 560	8 522
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	2 989	2 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 269	14 165

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 856	1 856		
Lühiajalised laenud kokku	1 856	1 856		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	26 357			26 357
Pikaajalised laenud kokku	26 357			26 357
Laenukohustused kokku	28 213	1 856		26 357

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 736	1 736		
Lühiajalised laenud kokku	1 736	1 736		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	28 213			28 213
Pikaajalised laenud kokku	28 213			28 213
Laenukohustused kokku	29 949	1 736		28 213

2007. a sõlmitud laenulepingu alusel võeti Swedbangalt pikaajalist laenu 34 496 eur.

2011.a tasuti pangalaenu 1736,05 eur.

Laenu jääk moodustab 2011.a 31.detsembri seisuga 28212,92 eur.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 280	5 209
Saadud ettemaksed	395	198
Kokku võlad ja ettemaksed	5 675	5 407

Tarnijatele tasumata arvete saldo 5280,39 eur sisaldab 2011.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2012.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud ja avansiaruanded.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 219	5 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 793	3 793
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 012	9 581

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011
Energimärgise toetus	96
Kokku annetused ja toetused	96

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud tulud (viivised)	1 287	1 008
Kokku muud tulud	1 287	1 008

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Pangalaenu tasumine	-1 736	-1 618
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 736	-1 618

2011. a suuri remonditöid ei tehti.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	-3 720	-3 695
Muud	-3 557	-1 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 277	-5 616

Muude tegevuskulude alla kuuluvad :

- pangateenused,
- elektritööd,
- energiamärgis,
- santehnilised tööd,
- haljastus,
- lume koristus,
- küttesüsteemi hooldus,
- uste remont,
- muud.

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul puuduvad palgalised töötajad.

Elamu hooldus- ja raamatupidamisteenust osutab lepingu alusel Haabersti Haldus OÜ.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-2 057	-2 175
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 055	-2 174

Intressitulud - pangaintress.

Intressikulud - makstud aasta jooksul laenuintress.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	768	447

Ühistul ei ole palgalisi töötajad. Vastavalt koosoleku otsusele üks juhatuse liige saab isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni. Korteriühistu juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistul saanud mingeid tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

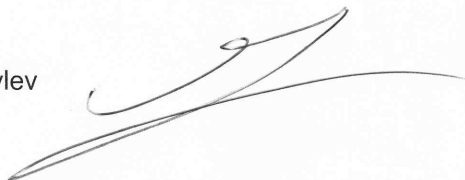
Juhatuse poolt koostatud 2011. a raamatupidamise aruandes arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 101 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Õismäe tee 101 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees :

Nikolai Jakovlev



Juhatuse liikmed :

Galina Mihhailova

Evi Vanus



Ida Gabrene

Valentina Nõmmik



Aruande elektroonilised kinnitused

Õismäe tee 101 Korterühistu (registrikood: 80160516) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalia Kizilova	Sisestaja	02.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404891
Mobiiltelefon	+372 55513903
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee