

KÜ Tähtkujud 2009.a. tegevusaruanne.

Kü tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Kü võttis 2008.a. elamu renoveerimiseks laenu Swedpangast 299595 krooni.

Selle summa eest teostati otsaseinte soojustamine ja otsaseintele paigaldati uued vihmaveetorud.

2008.a. tasuti tagasi laenu 15535 krooni ja 2009.a. tagastati 58131 krooni.

2010.a. tuleb tasuda 62658 krooni. 2011-2013.a. jääb laenu tagasi maksta 163675 krooni.

Korteriomanike üldkoosolekul 2008.a. võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remondikulude arvelt. Selleks ei pidanud tõstma remonditasude määra 1m² kohta.

Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Aruandeaastal tehti avariilisi töid 47106 krooni eest. Teostati 5 korteris kanalisatsioonipüstikute remont ning soojussõlmes vahetati välja automaatika plokk ja mootorventiil.

Kü on töölepinguga töötavaid isikuid 4, kellele arvestatud palka aastas 30000 krooni. Juhatuse esimehele maksti isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni 18000 krooni.

Juhatuse esimees:

Kõppe
R. Petjärv
Jim Raus

KÜ Tähtkujud
Reg.nr.80160485
Ehitajte tee19
Tel. 6703815

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	74 160	37 529
Tähtajaline hoius	105 474	100 960
Nõuded korteriomanike vastu		
Korteriomanike tasumata summad	8 435	26 543
Muud nõuded		
Laenunõuded korteriomanikele	62 658	58 13
Teenuste ettemaksed	3 366	0
Käibevara kokku	253 093	223 163
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele	163 675	226 333
Põhivara kokku	163 675	226 333
AKTIVA KOKKU	416 868	449 496
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajalised laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	62 658	58 131
Korterite ettemakstud kommunaalkulud	805	0
Viitvõlad		
Sotsiaalmaksu võlg	0	30
Tulevaste perioodide ettemaksud		
Remonditasud	172 575	186 943
Lühiajalised kohustused kokku	236 038	245 104
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised pangalaenud	163 675	226 333
Kohustused kokku	399 713	471 437
Netovara		
Korteriühistu omakapital	27 778	27 778
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-49 719	0
Aruandeperioodi tulem	38 996	-49 719
Netovara kokku	+17 055	-21 941
Passiva kokku	416 768	449 496

Juhatus:



KÜ Tähtkujud
Reg. Nr. 80160485
Ehitajate tee 19
Tel 6703815

Tulude ja kulude aruanne kroonides	2009	2008
Tulud		
KÜ liikmetelt saadud tasud		
Hooldus, haldus, kommunaalkulude tasud	498 635	531 239
Sihtotstarbeline finantseerimine	82 677	299 595
Muud tulud		
Toetused	21 350	0
Tulud kokku	602 662	830 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud	105 237	424 201
Hooldus- ja kommunaalkulud	363 475	350 028
Mitmesugused tegevuskulud	35 499	46 651
Tööjõukulud		
Palgakulu	30 000	41 000
Sotsiaalsed maksud	9 930	13 500
Töötuskindlustus	259	123
Kulud kokku	544 400	875 503
Põhitegevuse tulem	58 262	-44 669
Finantstulud ja -kulud		
Intrssitulud	146	385
Intressikulu	-19 412	-5435
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 266	-5 050
Aruandeaasta tulem	38 996	-49 719

Juhatus:

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Raha jääk perioodi alguses	37 529	88 009
Tulud põhitegevusest		
Nõuete laekumine	602 662	830 834
Põhitegevuskulud		
Tööjõukulud	40 189	54 623
Halduskulud	20 777	19 978
Hoolduskulud	6 173	4 956
Maa- ja kindlustusmaks	8 548	6 182
Remondikulu	47 106	424 201
Soojussõlme paigaldus, intress	11 611	12 502
Kommunaalmaksed:		
Küte	271 426	254 489
Gaas	7 575	7 927
Vesi-kanalisatsioon	47 154	47 455
Elekter	2 902	2 914
Prügi	22 807	24 741
Laenu intresskulud	19 412	5 435
Põhitegevuskulud kokku	505 680	865 403
Rahavood põhitegevusest	134 510	53 440
Rahavood põhitegevusest	737 172	94 752
Rahavood investeerimistegevusest		
deposiit	105 474	100 000
saadud intresse	146	385
laekunud laenu katteks	58 131	15 535
Rahavood invest.tegevusest kokku	163 751	115 920
Rahavood finantstegevusest		
Tasutud pikaajalist laenu	-58 131	-15 535
Raha jääk aasta lõpuks	74 160	37 529
Deposiidis	105 474	100 000

Juhatus:

KÜ Tähtkujud

Ehitajate tee 19

Reg.nr.80160485

Rahalised vahendid.

Pangakontod on võrreldud pangaga ja jääk raamatupidamiskontol
võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga, mis sellel kirjel on kajastatud.

Arvelduskontol	74 160
Deposiit	105 474
KOKKU:	179 634

Juatusel liikmed:

Heppu
Heppu
Heppu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TÄHTKUJUD (registrikood: 80160485) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lee Jäetma	Notar	20.05.2010