

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Astangu 38

registrikood: 80160462

tänava/talu nimi, Astangu tee 38-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 55983686

e-posti aadress: astangu38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Astangu tänav 38 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 354	5 385	2
Nõuded ja ettemaksed	5 379	7 464	
Kokku käibevara	14 733	12 849	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	88 035	97 072	
Kokku põhivara	88 035	97 072	
Kokku varad	102 768	109 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 030	
Võlad ja ettemaksed	3 178	4 827	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 705	6 354	
Kokku lühiajalised kohustused	13 883	20 211	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	88 035	88 041	
Kokku pikaajalised kohustused	88 035	88 041	
Kokku kohustused	101 918	108 252	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 127	2 127	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-458	-794	
Aruandeaasta tulem	-819	336	
Kokku netovara	850	1 669	
Kokku kohustused ja netovara	102 768	109 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 148	21 692	
Muud tulud	175	249	6
Kokku tulud	17 323	21 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 905	-11 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 755	-1 356	
Tööjõukulud	-2 112	-3 548	7.8
Kokku kulud	-15 772	-15 967	
Põhitegevuse tulem	1 551	5 974	
Intressikulud	-2 370	-5 638	
Aruandeaasta tulem	-819	336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 551	5 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 102	9 359
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 218	2 662
Kokku rahavood põhitegevusest	13 435	17 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 510	-7 600
Makstud intressid	-1 956	-5 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 466	-13 238
Kokku rahavood	3 969	4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 385	628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 969	4 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 354	5 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 127	-794	1 333
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2012	2 127	-458	1 669
Aruandeaasta tulem		-819	-819
31.12.2013	2 127	-1 277	850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Astangu 38 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruarande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, milleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud

netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanne kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	9 354	5 385
Kokku raha	9 354	5 385

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	188
Töötuskindlustusmaksed	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 050	3 050			4
avansiisik	128	128			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 178	3 178			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 402	4 402			
Võlad töövõtjatele	220	220			
Maksuvõlad	205	205			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügiveod OÜ	73	140
Eesti energia AS	70	66
Kolmleht OÜ	72	72
Tallinna Küte AS	2 270	3 650
Tallinna Vesi AS	477	434
Muud	0	40
Tal.Keskonnaamet	88	0
Kokku võlad tarnijatele	3 050	4 402

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunalmaksete vahe	147	249
Talumistasu	28	0
Kokku muud tulud	175	249

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 580	2 611
Sotsiaalmaksud	521	862
töötukindlustus	11	75
Kokku tööjõukulud	2 112	3 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	512	767
Autokompensatsioon	384	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Astangu 38 (registrikood: 80160462) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN BERTUŠAITIS	Juhatuse liige	27.06.2014
VADIM LOVENITSKI	Juhatuse liige	30.06.2014
LEANA ALJAŠOVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983686
E-posti aadress	astangu38@gmail.com