

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Astangu 38

registrikood: 80160462

tänavatalu nimi, Astangu tn 38-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 55983686

e-posti aadress: astangu38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Astangu tänav 38 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 376	14 673	2
Nõuded ja ettemaksed	5 164	4 298	
Kokku käibevara	25 540	18 971	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	69 076	78 727	
Kokku põhivara	69 076	78 727	
Kokku varad	94 616	97 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 892	3 322	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 521	13 522	
Kokku lühiajalised kohustused	23 413	16 844	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 076	78 727	
Kokku pikaajalised kohustused	69 076	78 727	
Kokku kohustused	92 489	95 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 127	2 127	
Kokku netovara	2 127	2 127	
Kokku kohustused ja netovara	94 616	97 698	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 096	19 066	
Muud tulud	292	196	5
Kokku tulud	7 388	19 262	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 834	-6 002	
Tööjõukulud	-2 554	0	6
Kokku kulud	-7 388	-16 921	
Põhitegevuse tulem	0	2 341	
Intressikulud	0	-2 341	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-866	10 389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-430	144
Muud rahavood põhitegevusest	6 999	4 094
Kokku rahavood põhitegevusest	5 703	16 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 651	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 651	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 651	-9 308
Makstud intressid	0	-2 341
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 651	-11 649
Kokku rahavood	5 703	5 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 673	9 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 703	5 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 376	14 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 127	-1 277	850
Muud muutused netovaras		1 277	1 277
31.12.2014	2 127	0	2 127
31.12.2015	2 127		2 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 38 2015.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täendav Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finatskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nendele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, milal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühustil bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	20 376	14 673
Kokku raha	20 376	14 673

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 783	2 783
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 892	2 892
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 322	3 322

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti energia AS	33	54
Tallinna Küte AS	2 138	2 649
Tallinna Vesi AS	461	465
Tampser OU	40	40
Tal.Keskonnaamet	88	113
Elektrum OÜ	23	0
Kokku võlad tarnijatele	2 783	3 321

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
elektri eest tasud	151	0
Talumistasu	27	27
Fonolukk	0	55
menetluskulude katmine	0	95
Viivised	0	9
laenu ja intressi arvestamine	114	10
Kokku muud tulud	292	196

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 920	0
Sotsiaalmaksud	634	0
Kokku tööjõukulud	2 554	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 920	0
Autokompensatsioon	0	1 536

Arvestatud tasud 1920+sotsmaks 634

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Korteriühistu Astangu 38 (registrikood: 80160462) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOVENITSKI	Juhatuse liige	14.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983686
E-posti aadress	astangu38@gmail.com