

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 38 korteriühistu

registrikood: 80160462

telefon: +372 55983686

e-posti aadress: 38astangu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Astangu tänav 38 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 256	46 390	2
Nõuded ja ettemaksed	2 663	4 345	
Kokku käibevarad	47 919	50 735	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 741	38 429	
Kokku põhivarad	27 741	38 429	
Kokku varad	75 660	89 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 666	3 304	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 127	45 304	
Kokku lühiajalised kohustised	44 793	48 608	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 741	38 429	
Kokku pikaajalised kohustised	27 741	38 429	
Kokku kohustised	72 534	87 037	
Netovara			
Reservkapital	3 126	2 127	
Kokku netovara	3 126	2 127	
Kokku kohustised ja netovara	75 660	89 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 264	9 290	
Muud tulud	84	85	5
Kokku tulud	20 348	9 375	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 195	-2 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 570	-4 576	
Tööjõukulud	-2 554	-2 554	6
Muud kulud	-29	-31	7
Kokku kulud	-20 348	-9 375	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 682	486	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-638	653	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 178	7 799	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 134	8 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	10 688	10 458	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 688	10 458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 688	-10 458	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 688	-10 458	
Kokku rahavood	-1 134	8 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 390	37 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 134	8 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 256	46 390	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	2 127	2 127
31.12.2018	2 127	2 127
Muutused reservides	999	999
31.12.2019	3 126	3 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 38 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, miilal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühustu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	45 256	46 390
Kokku raha	45 256	46 390

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 517	2 517	4
Maksuvõlad	85	85	
komm.makste vahe	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 666	2 666	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 219	3 219	
Maksuvõlad	85	85	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 304	3 304	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti energia AS	27	31
Tallinna Vesi AS	335	527
Tal.Keskonnaamet	47	16
Elektrum OÜ	21	29
Ekovir OU	159	127
Utilitas AS	1 848	2 489
Tampser OÜ	80	0
Kokku võlad tarnijatele	2 517	3 219

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
elektri eest tasud	54	54
Talumistasu	27	27
panhaintress	3	4
Kokku muud tulud	84	85

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 920	1 920
Sotsiaalmaksud	634	634
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
laenu ja intressi arvestamine	29	31
Kokku muud kulud	29	31

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 883	284	4 372	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurused esitatud lisas 9	53752 EUR
Kokku:	53752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Astangu tn 38 korteriühistu (registrikood: 80160462) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LOVENITSKI	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55983686
E-posti aadress	38astangu@gmail.com