

KÜ PAEKAARE 2
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2009 a.
Reg.nr. 80160433

MAJANDUSAASTA ARUANNE-2009a.

Äriniimi	Korteriühistu Paekaare 2
Äriregistri kood	80160433
Aadress	Paekaare 2, Tallinn
Telefon	+ 372 5249 649
Põhitegevusala	Ideaalsete osade maja majandushooldamine
EMTAK NR.	68321
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse liige esimees	Ljudmila Šabaršhova

Ljudmila Šabaršhova

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruande.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Osakapitali muutuse aruanne.....	7
Raamatupidamisaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja Pangakontod.....	8
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused	8
Lisa 4. Tulevaste perioodide tulud.....	9
Lisa 5. Seotud osapooled	9
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	10

Ally Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 2 aasta 2009 majandustegevuses oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandushooldamine. Aastal 2009 käive moodustas 476 805 EEK.

Aastal 2009 olid läbiviidud remondi tööd summale 233 345 krooni. Aastal 2010 teha üldkoosoleku otsuse plaani järgi.

Aruandeperioodil palkade kulud on kokku 78 408 EEK, sealhulgas tegevjuhile 34 632 EEK, kes on ka juhatuse liige. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil on 2.

Revisionikomisjonis on kolm liiget. Väljamakseid revisionikomisjonile ei olnud.

Majandusaasta 2009 raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

JUHATUSE DEKLARATIOON

KÜ Paekaare 2 juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest ja aastaaruande lisadest.

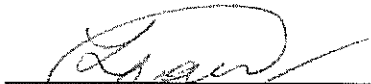
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Paekaare 2 vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

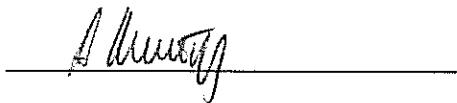
Juhatuse hinnangul on KÜ Paekaare 2 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



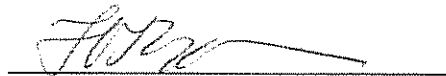
Ljudmila Šabgršhova
Juhatuse liige Tallinn



Linda Laur
Juhatuse liige Tallinn



Aivar Mäürsepp
Juhatuse liige Tallinn



Natalja Kolesnikova
Juhatuse liige Tallinn



Alexander Bolotnikov
Juhatuse liige Tallinn

Bilanss

VARAD

(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	153 860	182 827
Nõuded liikmete vastu		
Nõuded liikmete vastu	105 469	52 047
Nõuded liikmete vastu mille maksetähtaeg ei ole saabunud	121 306	148 622
Kokku nõuded liikmete vastu	226 775	200 669
Riiklikud ettemaksed	0	1
Käibevara kokku	380 635	383 497
VARAD KOKKU	380 635	383 497

KOHUSTUSED JA NETOVARA

(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	119 476	223 167
Liikmete ettemaksed	5 384	0
Maksuvõlad	3 023	0
<i>Viitvõlad</i>		
Võlad töövõtjatele	6 386	6 536
Muud võlad	0	0
<i>Kokku viitvõlad</i>	134 269	6 536
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>		
Remonditasud	64 694	20 810
Lühiajalised kohustused kokku	198 963	250 513
OSAKAPITAL		
Korteritühistu osakapital	77 010	77 010
Eelmiste perioodide tulem	55 974	45 831
Aurandeperioodi tulem	48 688	10 143
Netovara kokku	181 672	132 984
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	380 635	383 497

Wan Terveise liige

Tulude ja kulude aruanne

(kroonides)	2009	2008	2007
TULUD			
LIHKMETASUD			
Sihtotstarbelised:			
Remonditasud remondiks	233 345	223 800	196 370
Mittesihtotstarbelised:			
Hooldus- ja haldustasud	229 749	179 045	168 810
Kindlustus maksed	7 393	7 393	7 393
Saadud toetused	6 000	0	0
Muud tulud	319	0	0
Liikmetasud kokku	476 805	410 238	372 573
KULUD			
Sihtotstarbelised kulud			
Korteriühistu remondikulud remonditasude arvelt	-233 345	- 223 800	- 196 370
Mitmesugused tegevuskulud	-72 741	- 72 244	- 61 156
Tööjõu kulud			
Palgakulud	-78 408	- 70 564	- 62 946
Sotsiaalmaksud	-26 282	- 22 128	- 21 538
Kokku	-104 690	- 92 692	- 84 484
Muud kulud:			
Kommunaamaksede vahe	-36 010	- 18 016	- 18 357
Maksuviivised	0	- 16	- 11
Kokku	-36 010	- 18 032	- 18 368
Kulud kokku	-446 786	- 406 768	- 360 379
Põhitegevuse tulem	30 019	3 470	12 195
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud	18 669	6 673	4 135
Finantstulud kokku	18 669	6 673	4 135
ARUANDEAASTA TULEM	48 688	10 143	16 330

Altuu Tuhetuse lüige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulemus	30 019	3 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 105	-58 056
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 550	137 886
Kokku rahavood põhitegevusest	-47 636	83 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised	18 669	6 673
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 669	6 673
Rahavood kokku	-28 967	89 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 827	92 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 967	89 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153 860	182 827

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reservid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	77 010	45 831	122 841
Aruandeperioodi tulemus – 2008 a.	-	10 143	10 143
Saldo seisuga 31.12.2008	77 010	55 974	132 984
Aruandeperioodi tulemus – 2009 a.	-	48 688	48 688
Saldo seisuga 31.12.2009	77 010	104 662	181 672

Alku Juhatajase lüige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Paekaare 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2009
Pangakontod	182 827	153 846
Kassa	0	14
Raha kokku	182 827	153 860

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	0	2 132	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	762	0	0
Töötukindlustusmaks	0	129	1	0
Kokku	0	3 023	1	0

 Juhataja linge

Lisa 4. Tulevaste perioodide tulud

	2009	2008
<i>Remonditasude jää aasta alguseks</i>	<i>20 810</i>	<i>13 586</i>
- arvestatud remonditasusid	277 229	231 024
- kanti remondikulude katteks	- 233 345	- 223 800
<i>Remonditasude jääk aasta lõpuks</i>	<i>64 694</i>	<i>20 810</i>

Lisa 5. Seotud osapooled

	2009	2008
Füüsilisest isikust liikmete arv -	72	72

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28.juunil 2010 a.
Kinnitame allkirjaga esitatud andmete õigsust.

 Juhatuse liige

Korteriühistu juhatuse esimes:

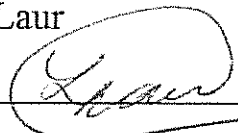
Ljudmila Šhabaršhova



kuupäev 09.08.2010a.

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Linda Laur



kuupäev 09.08.2010a

Aivar Mürsepp



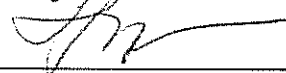
kuupäev 09.08.2010.a

Alexander Bolotnikov



kuupäev 9.08.2010a.

Natalja Kolesnikova



kuupäev 9.08.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paekaare 2 (registrikood: 80160433) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Kornilova	Sisestaja	07.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	julia.kornilova@mail.ee