

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paekaare 2

registrikood: 80160433

tänavatalu nimi, Paekaare 2-65

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5249 649

faks:

e-posti aadress: julia.kornilova@mail.ee

veebilehe aadress:

Julia

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paekaare 2 aasta 2010 majandustegevuses oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandushooldamine. Aastal 2009 käive moodustas 311 282 EEK.

Aastal 2010 olid läbiviidud remondi tööd summale 103 973 krooni. Aastal 2011 teha remondi tööd üldkoosoleku otsuse plaani järgi. Aruandeperioodil palkade kulud on kokku 68 103 EEK, sealhulgas tegevjuhile 17 316 EEK, kes on ka juhatuse liige. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil on 2.

Revisionikomisjonis on kolm liiget. Väljamakseid revisionikomisjonile ei olnud. Majandusaasta 2010 raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paekaare 2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Paekaare 2 vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Paekaare 2 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Aivar Kinninepp



Natalja Kollonina



Kindel Lamm



04.08.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	301 999	153 860
Nõuded ja ettemaksed	297 163	226 775
Kokku käibevara	599 162	380 635
Kokku varad	599 162	380 635
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	145 140	134 269
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	237 950	64 694
Kokku lühiajalised kohustused	383 090	198 963
Kokku kohustused	383 090	198 963
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	77 010	77 010
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	104 662	55 974
Aruandeaasta tulem	34 400	48 688
Kokku netovara	216 072	181 672
Kokku kohustused ja netovara	599 162	380 635

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300 163	457 093
Annetused ja toetused	3 500	6 000
Muud tulud	7 619	13 712
Kokku tulud	311 282	476 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 973	-233 345
Jagatud annetused ja toetused	-3 500	-6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-84 653	-66 741
Tööjõukulud	-93 559	-104 690
Muud kulud	-22 220	-36 010
Kokku kulud	-307 905	-446 786
Kokku põhitegevuse tulem	3 377	30 019
Finantstulud ja -kulud	31 023	18 669
Aruandeaasta tulem	34 400	48 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 377	30 019
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 388	-26 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 298	-51 550
Kokku rahavood põhitegevusest	117 063	-47 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	31 076	18 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 076	18 669
Kokku rahavood	148 139	-28 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	153 860	182 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148 139	-28 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 999	153 860



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 010	55 974	132 984
Aruandeaasta tulem		48 688	48 688
31.12.2009	77 010	104 662	181 672
Aruandeaasta tulem		34 400	34 400
31.12.2010	77 010	139 062	216 072



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 2 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomani laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	301 999	153 860
Kokku raha	301 999	153 860

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	297 163	226 775
Nõuded mille tähtaeg on tulevikus	137 843	121 306
Nõuded liikmete vastu	159 320	105 469
Kokku nõuded ostjate vastu	297 163	226 775

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		762
Sotsiaalmaks		2 132
Töötuskindlustusmaksed	119	129
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	3 023

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Tallinna Küte	111 695	94 350
AS Tallinna Vesi	15 633	15 152
Eesti Energia AS	7 318	4 303
PLM Hoolduse OÜ	0	610
OÜ Adelan Prügivedu	4 100	5 061
AS Elif	1 416	0
Kokku võlad tarnijatele	140 162	119 476

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 532	6 386
Puhkusetasude kohustus	1 211	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 743	6 386

Lisa 7 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihthotstarbelised annetused ja toetused	3 500	6 000
Kokku annetused ja toetused	3 500	6 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	68 103	78 408
Sotsiaalmaksud	25 456	26 282
Kokku tööjõukulud	93 559	104 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 316	34 632

Juhatuse liige palk.



JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010.majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18. juulil 2011 a.

Kinnitame allkirjaga esitatud andmete õigsust.

Korteriühistu juhatuse esimes:

Aivar Mürsepp



kuupäev 18.07.2011.a

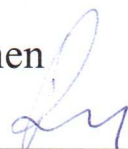
Korteriühistu juhatuse liikmed:

Linda Laur



kuupäev 18.07.2011.a

Faina Rikkinen



kuupäev 18.07.2011.a

Alexander Bolotnikov



kuupäev 18.07.2011.a

Natalja Kolesnikova



kuupäev 18.07.2011.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Paekaare 2 (registrikood: 80160433) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Julia Kornilova	Sisestaja	04.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	julia.kornilova@mail.ee