

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paekaare 2

registrikood: 80160433

tänava/talu nimi, Paekaare 2-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

e-posti aadress: aivar.muursepp@rilak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Paekaare 2 on mittetulundusühistu, kelle tegevuse eesmärgiks on aadressil Paekaare 2 asua korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2012 tehti remonttöid summas 19540 eur.

Aruandeaasta tulem oli -1146 eurot.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude lähtuvuse pirntsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastal 2013 tehakse remonttöid vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 542	35 616	2
Nõuded ja ettemaksed	15 200	14 308	3
Kokku käibevara	51 742	49 924	
Kokku varad	51 742	49 924	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 272	10 938	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 557	29 927	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 829	40 865	
Kokku kohustused	43 829	40 865	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 137	8 888	
Aruandeaasta tulem	-1 146	-4 751	
Kokku netovara	7 913	9 059	
Kokku kohustused ja netovara	51 742	49 924	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 711	21 879	8
Muud tulud	2 704	2 167	
Kokku tulud	35 415	24 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 540	-9 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 722	-11 401	
Tööjõukulud	-9 299	-6 389	9
Muud kulud	0	-1 528	
Kokku kulud	-36 561	-28 797	
Põhitegevuse tulem	-1 146	-4 751	
Aruandeaasta tulem	-1 146	-4 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 146	-4 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-892	4 624
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 334	16 442
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-370	0
Kokku rahavood põhitegevusest	926	16 315
Kokku rahavood	926	16 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 616	19 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	926	16 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 542	35 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 922	8 888	13 810
Aruandeaasta tulem		-4 751	-4 751
31.12.2011	4 922	4 137	9 059
Aruandeaasta tulem		-1 146	-1 146
31.12.2012	4 922	2 991	7 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 2 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	36 542	35 616
Kokku raha	36 542	35 616

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 200	14 308
Nõuded mille tähtaeg on tulevikus	12 983	6 615
Nõuded liikmete vastu	2 217	7 693
Kokku nõuded ostjate vastu	15 200	14 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	180	42
Sotsiaalmaks	351	133
Kohustuslik kogumispension	13	4
Töötuskindlustusmaksed	32	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	189

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 844	10 844		
Võlad töövõtjatele	391	391		
Maksuvõlad	576	576		
Saadud ettemaksed	2 461	2 461		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 272	14 272		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 119	10 119		
Võlad töövõtjatele	630	630		
Maksuvõlad	189	189		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 938	10 938		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	152	354
Puhkusetasude kohustus	239	276
Kokku võlad töövõtjatele	391	630

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	39 406	0	-9 479	29 927
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 406	0	-9 479	29 927
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 406	0	-9 479	29 927
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 927	19 170	-19 540	29 557
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 927	19 170	-19 540	29 557
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 927	19 170	-19 540	29 557

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 827	11 826
Muud tasud	1 344	110
Kindlustus tasud	0	464
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 540	9 479
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 711	21 879

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 028	4 765
Sotsiaalmaksud	2 271	1 624
Kokku tööjõukulud	9 299	6 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 200	31 032	14 308	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 500	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2012.a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 25.06.2013 2013.a.

Kinnitame allkirjaga esitatud andmete õigsust.

Korteriühistu juhatuse esimees:

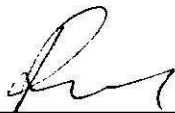
Aivar Mürsepp



Kuupäev 26.06.2013.a

Korteriühistu juhatuse liikmed:

Faina Rikkinen



Kuupäev 26.06.2013

Karry Pibre



Kuupäev 26.06.2013.

Natalja Kolesnikova



Kuupäev 26.06.2013 a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar.muursepp@rilak.ee