

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paekaare 2

registrikood: 80160433

tänava/talu nimi, Paekaare 2-65

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13621

e-posti aadress: paekaare2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Paekaare 2 on mittetulundusühistu, kelle tegevuse eesmärgiks on aadressil Paekaare 2 asua korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2014 tehti remonttöid summas 1094 eur.

Aruandeaasta tulem oli 1361 eurot.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude lähtuvuse pirntsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastal 2015 tehakse remonttöid vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 908	37 843	2
Nõuded ja ettemaksed	12 495	11 051	4
Kokku käibevara	66 403	48 894	
Kokku varad	66 403	48 894	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 674	12 553	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 571	27 544	8
Kokku lühiajalised kohustused	56 245	40 097	
Kokku kohustused	56 245	40 097	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 875	2 991	
Aruandeaasta tulem	1 361	884	
Kokku netovara	10 158	8 797	
Kokku kohustused ja netovara	66 403	48 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 160	32 720	9
Muud tulud	170	107	
Kokku tulud	14 330	32 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 094	-19 708	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 155	-3 203	11
Tööjõukulud	-5 693	-7 689	12
Muud kulud	-1 027	-1 343	13
Kokku kulud	-12 969	-31 943	
Põhitegevuse tulem	1 361	884	
Aruandeaasta tulem	1 361	884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 361	884
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 444	4 149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-879	-1 719
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 027	-2 013
Kokku rahavood põhitegevusest	16 065	1 301
Kokku rahavood	16 065	1 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 843	36 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 065	1 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 908	37 843

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 922	2 991	7 913
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2013	4 922	3 875	8 797
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
31.12.2014	4 922	5 236	10 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 2 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	53 908	37 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 495	12 495
Ostjatelt laekumata arved	12 495	12 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 495	12 495
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 051	11 051
Ostjatelt laekumata arved	11 051	11 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 051	11 051

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 495	11 051
Nõuded mille tähtaeg on tulevikus	10 631	9 764
Nõuded liikmete vastu	1 864	1 287
Kokku nõuded ostjate vastu	12 495	11 051

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	93
Sotsiaalmaks	85	146
Kohustuslik kogumispension		4
Töötuskindlustusmaksed	8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	146	243

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 646	8 646
Võlad töövõtjatele	421	421
Maksuvõlad	146	146
Saadud ettemaksed	2 461	2 461
Kokku võlad ja ettemaksed	11 674	11 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 704	8 704
Võlad töövõtjatele	1 145	1 145
Maksuvõlad	243	243
Saadud ettemaksed	2 461	2 461
Kokku võlad ja ettemaksed	12 553	12 553

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	200	349
Puhkusetasude kohustus	81	553
Potensiaalne maksukohustus	140	243
Kokku võlad töövõtjatele	421	1 145

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	29 557	17 695	-19 708	27 544
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 557	17 695	-19 708	27 544
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 557	17 695	-19 708	27 544
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 544	17 696	-1 094	44 146
Kindlustusfond	0	425	0	425
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 544	18 121	-1 094	44 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 544	18 121	-1 094	44 571

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 066	13 012
Muud tasud	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 094	19 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 160	32 720

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 094	19 708
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 094	19 708

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	1 771	1 771
Lifti hooldusteenus	1 644	1 363
Tehnosüsteemide hooldus	498	468
Maja ülalpidamiskulud	1 226	377
Ventilatsioonisüsteemi hooldusteenus	0	216
Kahjukäsitlus	0	-1 127
Autokompensatsioon	0	50
Pangateenus	16	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 155	3 203

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 163	5 737
Sotsiaalmaksud	1 530	1 952
Kokku tööjõukulud	5 693	7 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Jaotamata vesi	1 027	1 343
Kokku muud kulud	1 027	1 343

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 495	44 571	11 051	30 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Paekaare 2 (registrikood: 80160433) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BATARSAJEVA	Juhatuse liige	29.06.2015
IRINA ARAKELJAN	Juhatuse liige	29.06.2015
LJUDMILLA ŠABARŠOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
NATALIA FEDOROVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paekaare2@mail.ru