

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80160433

e-posti aadress: paekaare2@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Paekaare 2 on mittetulundusühistu, kelle tegevuse eesmärgiks on aadressil Paekaare 2 asua korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2020 tehti remonttöid summas 3281 eurot.

Aruandeaasta tulem oli positiivne 587 eurot.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude lähtuvuse pirntsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastal 2020 tehakse remonttöid vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	86 419	75 369
Nõuded ja ettemaksed	9 581	10 136
Kokku käibevarad	96 000	85 505
Kokku varad	96 000	85 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 407	10 158
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 486	60 291
Kokku lühiajalised kohustised	79 893	70 449
Kokku kohustised	79 893	70 449
Netovara		
Reservkapital	4 922	4 922
Reservid	3 211	2 747
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 387	7 534
Aruandeaasta tulem	587	-147
Kokku netovara	16 107	15 056
Kokku kohustised ja netovara	96 000	85 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 873	25 350	6
Tulu ettevõtlusest	-58	-164	
Muud tulud	88	116	
Kokku tulud	25 903	25 302	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 476	-12 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 314	-7 399	7
Tööjõukulud	-5 533	-5 581	8
Kokku kulud	-25 323	-25 456	
Põhitegevuse tulem	580	-154	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	587	-147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	580	-154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	555	1 951
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 444	-5 345
Laekunud intressid	7	7
Muud rahavood põhitegevusest	464	464
Kokku rahavood põhitegevusest	11 050	-3 077
Kokku rahavood	11 050	-3 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 369	78 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 050	-3 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 419	75 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 922	2 283	7 534	14 739
Aruandeaasta tulem		464	-147	317
31.12.2019	4 922	2 747	7 387	15 056
Aruandeaasta tulem		464	587	1 051
31.12.2020	4 922	3 211	7 974	16 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 2 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	86 419	75 369
Kokku raha	86 419	75 369

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 581	9 581
Ostjatelt laekumata arved	9 581	9 581
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 581	9 581
	31.12.2019	12 kuu jooksul
korteriomanikud	10 136	10 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 136	10 136

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	62	62
Sotsiaalmaks	105	105
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	175

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 807	9 807
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	175	175
Muud viitvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	10 407	10 407
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 543	9 543
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	190	190
Muud viitvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	10 158	10 158

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 397	12 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 476	12 476
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 873	25 350

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	294	252
Haldusteenused	3 600	3 600
Raamatupidamine teenused	1 920	1 920
Tehnosüsteemi hooldus	1 056	900
Revisjonikulud	200	300
Muruniitmine, muld, lilled	185	209
Notariteenused ja riigilõiv	0	129
Muud	59	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 314	7 399

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 145	4 171
Sotsiaalmaksud	1 388	1 410
Kokku tööjõukulud	5 533	5 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 581	69 486	10 136	61 461

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1259 EUR
korter 2	654 EUR
korter 3	903 EUR
korter 4	1362 EUR
korter 5	1140 EUR
korter 6	658 EUR
korter 7	1182 EUR
korter 8	1648 EUR
korter 9	1351 EUR
korter 10	678 EUR
korter 11	1363 EUR
korter 12	1287 EUR
korter 13	1553 EUR
korter 14	924 EUR
korter 15	1294 EUR
korter 16	1415 EUR
korter 17	1252 EUR
korter 18	729 EUR
korter 19	855 EUR
korter 20	1305 EUR
korter 21	1124 EUR
korter 22	722 EUR
korter 23	985 EUR
korter 24	1481 EUR
korter 25	1368 EUR
korter 26	861 EUR
korter 27	1172 EUR
korter 28	1454 EUR
korter 29	1448 EUR
korter 30	673 EUR
korter 31	990 EUR
korter 32	1222 EUR
korter 33	1324 EUR
korter 34	853 EUR
korter 35	989 EUR
korter 36	1359 EUR
korter 37	1094 EUR
korter 38	829 EUR
korter 39	866 EUR
korter 40	1198 EUR
korter 41	1190 EUR
korter 42	762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	925 EUR
korter 44	1100 EUR
korter 45	1149 EUR
korter 46	613 EUR
korter 47	1018 EUR
korter 48	1357 EUR
korter 49	1446 EUR
korter 50	838 EUR
korter 51	1005 EUR
korter 52	1193 EUR
korter 53	1072 EUR
korter 54	562 EUR
korter 55	852 EUR
korter 56	1503 EUR
korter 57	1041 EUR
korter 58	672 EUR
korter 59	931 EUR
korter 60	1237 EUR
korter 61	1288 EUR
korter 62	577 EUR
korter 63	855 EUR
korter 64	1089 EUR
korter 65	1361 EUR
korter 66	873 EUR
korter 67	1024 EUR
korter 68	1315 EUR
korter 69	1228 EUR
korter 70	663 EUR
korter 71	1033 EUR
korter 72	1402 EUR
Kokku:	77998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Tallinn, Paekaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80160433) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BATARSAJEVA	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paekaare2@mail.ru