

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Metsa 62a

registrikood: 80160373

tänavaja/talu nimi, Metsa 62a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11620

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeles 2009. aastal korteriühistu haldamisega. 2009. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2009.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmed:

Lauri Kurvits



allkiri

28.06.2010

kuupäev

Kadi Tilk



allkiri

28.06.10

kuupäev

Reet Rimmel



allkiri

28.06.2010

kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Metsa 62a deklareerib ja kinnitab 2009.aasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Ühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Metsa 62a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.

KÜ Metsa 62a on jätkuvalt tegutsev.

2009.a.majandusaasta aruande kinnitab üldkoosolek 2010.a.

Juhatuse liikmed:

Lauri Kurvits


allkiri

28.06.2010
kuupäev

Kadi Tilk


allkiri

28.06.10
kuupäev

Reet Rimmel


allkiri

28.06.2010
kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	58 273	65 471
Nõuded ja ettemaksed	6 098	3 812
Kokku käibevara	64 371	69 283
Kokku varad	64 371	69 283
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 281	4 963
Kokku lühiajalised kohustused	5 281	4 963
Kokku kohustused	5 281	4 963
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 320	45 692
Aruandeaasta tulem	-5 230	18 628
Kokku netovara	59 090	64 320
Kokku kohustused ja netovara	64 371	69 283

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 914	36 061
Muud tulud	4 993	
Kokku tulud	50 907	36 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-56 238	-17 539
Kokku kulud	-56 238	-17 539
Kokku põhitegevuse tulem	-5 331	18 522
Finantstulud ja -kulud	101	106
Aruandeaasta tulem	-5 230	18 628

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 331	18 522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 286	11 044
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	318	702
Laekunud intressid	101	106
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 198	30 374
Kokku rahavood	-7 198	30 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 471	35 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 198	30 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 273	65 471



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	45 692	45 692
Aruandeaasta tulem	18 628	18 628
31.12.2008	64 320	64 320
Aruandeaasta tulem	-5 230	-5 230
31.12.2009	59 090	59 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 62a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole. Sularahaarveldusi 2009.a. ei toimunud. Sellel kirjel on kajastatud

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	58 273	65 471
Kokku raha	58 273	65 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 098	3 706
Muud nõuded		106
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 098	3 812

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 281	4 963
Kokku võlad ja ettemaksed	5 281	4 963

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	4 708
Trahvid, viivised ja hüvitised	285
Kokku muud tulud	4 993

Tulud sihtfinantseerimisest on toetus Nõmme LOV poolt projekti "Hoovid korda" raames.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Metsa 62a (registrikood: 80160373) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Tilk	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6572354
Mobiiltelefon	+372 5089289
E-posti aadress	kadi.tilk@mail.ee