

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Nõmme linnaosa, Metsa tn 62 korteriühistu

registrikood: 80160373

telefon: +372 5089289, +372 6572354

e-posti aadress: kadi.ulmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeles 2017. aastal korteriühistu haldamisega. 2018. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2017.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 700	15 725
Nõuded ja ettemaksed	633	326
Kokku käibevarad	17 333	16 051
Kokku varad	17 333	16 051
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	448	266
Kokku lühiajalised kohustised	448	266
Kokku kohustised	448	266
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 785	14 906
Aruandeaasta tulem	1 100	879
Kokku netovara	16 885	15 785
Kokku kohustised ja netovara	17 333	16 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 020	2 951
Kokku tulud	3 020	2 951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 922	-2 073
Kokku kulud	-1 922	-2 073
Põhitegevuse tulem	1 098	878
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 100	879

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 098	878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	612
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182	166
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	975	1 657
Kokku rahavood	975	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 725	14 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	975	1 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 700	15 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	14 906	14 906
Aruandeaasta tulem	879	879
31.12.2016	15 785	15 785
Aruandeaasta tulem	1 100	1 100
31.12.2017	16 885	16 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsa 62a 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	16 700	15 725
Kokku raha	16 700	15 725

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	266	266

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Metsa tn 62 korteriühistu (registrikood: 80160373) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI ULMAS	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6572354
Mobiiltelefon	+372 5089289
E-posti aadress	kadi.ulmas@gmail.com