

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänavatalu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 6 212 088

faks:

e-posti aadress: mtupae25@mail.ru

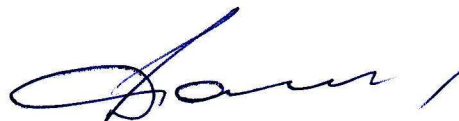
veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9





Tegevusaruanne

MTÜ Pae 25 Omanike Liit tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2002. a. Üldkoosoleku otsusega 29 juunil 2007.a. ümber nimetama KÜ Pae 25. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 459 476 krooni ja kulud olid 424 499 krooni.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 .a.

majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võttis 2007.aastal laenu Hansapangast

summas 1 200 000 krooni elamu renoveerimiseks , 2008 aastal võtiks lisamine laenu

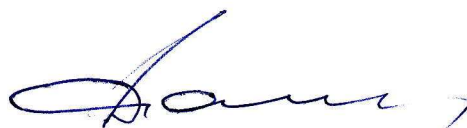
Hansapangast summas 3 795 545 krooni.

Osamakstud kinnitati 2008 aastal .

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korterühistu maksis palkadeks 139 899 krooni kolmele inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel .

2009.aastal viidi läbi 2 Üldkoosolekut ja 3 juhatusa koosolekut.



Raamatupidamise aastaaruanne

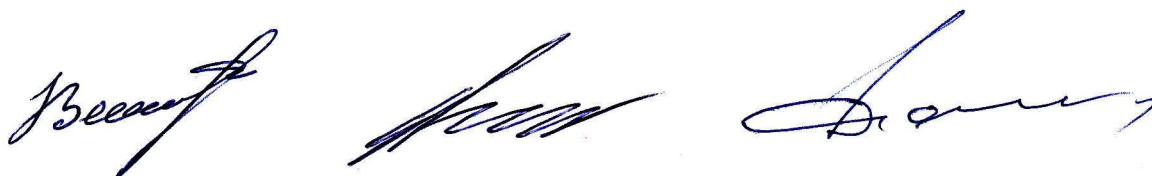
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis - alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Vabitsševitš, juhatuse liige

Eiki Kruusi, juhatuse liige

Igor Halin, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	279	23 653	224 546
Finantsinvesteeringud	4 385 604	4 633 245	1 144 427
Nõuded ja ettemaksed	642 194	581 990	367 329
Kokku käibevara	5 028 077	5 238 888	1 736 302
Kokku varad	5 028 077	5 238 888	1 736 302
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 641	232 632	51 336
Võlad ja ettemaksed	432 237	445 450	309 109
Kokku lühiajalised kohustused	679 878	678 082	360 444
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 385 604	4 633 245	1 144 427
Kokku pikaajalised kohustused	4 385 604	4 633 245	1 144 427
Kokku kohustused	5 065 482	5 311 327	1 504 871
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 000	37 000	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-109 439	231 431	209 178
Aruandeaasta tulem	35 034	-340 870	22 253
Kokku netovara	-37 405	-72 439	231 431
Kokku kohustused ja netovara	5 028 077	5 238 888	1 736 302





Tulemiaruanne

(kroonides)

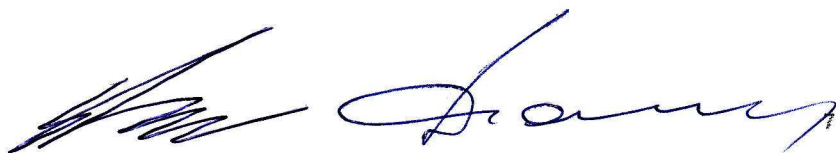
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	273 240	256 705	6
Annetused ja toetused	60 478	143 046	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	173 932	6
Tulu ettevõtlusest	11 074	38 200	
Muud tulud	114 684	75 027	6
Kokku tulud	459 476	686 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-173 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 478	-143 046	
Tööjõukulud	-139 889	-123 232	
Muud kulud	-224 132	-587 846	
Kokku kulud	-424 499	-1 028 055	
Kokku põhitegevuse tulem	34 977	-341 145	
Finantstulud ja -kulud	57	275	
Aruandeaasta tulem	35 034	-340 870	




Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 977	-341 145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110 387	-78 319
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	37 000
Muud rahavood põhitegevusest	15 009	181 296
Kokku rahavood põhitegevusest	-60 401	-201 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljasmaksed investeerimistegevusest	-4 385 604	-4 633 245
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 385 604	-4 633 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 633 245	4 995 548
Saadud laenude tagasimaksed	-22 473	-129 671
Arvelduskrediidi saldo muutus	-225 168	-232 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 385 604	4 633 245
Kokku rahavood	-60 401	-201 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 653	224 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 374	-200 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	23 653

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0	231 431	231 431
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		
Vigade parandamise mõju	0		
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0		
Aruandeaasta tulem		-340 870	-340 870
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37 000		37 000
31.12.2008	37 000	-109 439	-72 439
Aruandeaasta tulem		35 034	35 034
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2009	37 000	-74 405	-37 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pae 25 on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriomaniikud liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriomaniiku makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

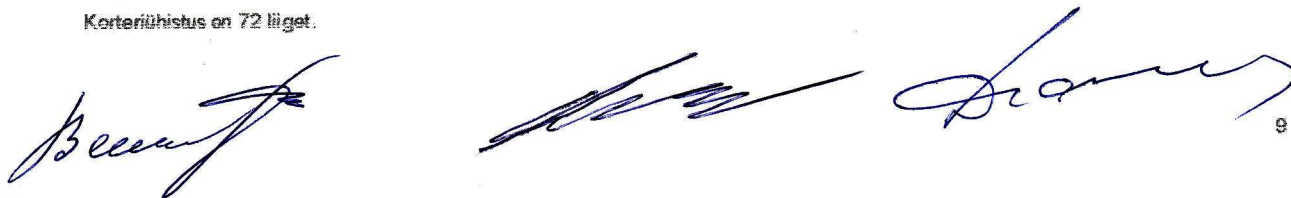
	2009	2008
Palgakulu	102 756	92 541
Sotsiaalmaksud	34 461	30 539
Pensionikulu	455	1 010
Kokku tööjõukulud	137 672	124 090

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Korterühistus on 72 liiget.



Aruande elektroonilised kinnitused

Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Vabishtshevitsh	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5119062
Mobiiltelefon	+372 5018221
Mobiiltelefon	+372 5012938
E-posti aadress	mtupae25@mail.ru