

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänavatalu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5018221, +372 5119062, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Pae 25 Omanike Liit tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2002. a. Üldkoosoleku otsusega 29 juunil 2007.a. ümber nimetama KÜ Pae 25. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 034 125 krooni ja kulud olid 1 028 770 krooni.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 .a.

majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võttis 2007.aastal laenu Hansapangast

summas 1 200 000 krooni elamu renoveerimiseks , 2008 aastal võtiks lisamine laenu

Hansapangast summas 3 795 545 krooni.

Osamakstud kinnitati 2008 aastal .

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korterühistu maksis palkadeks 139 889 krooni kolmele inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel .

2009.aastal viidi läbi 2 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et :
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted ,
arvestusmeetodid ja hindamis -

alused on kooskõlas Eesti hea raamadupidamistavaga ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab
õigesti ja õiglaselt Pae 25 KÜ
finantsseisundit, majandustulemust ja
rahavoogusid ;

Pae 25 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	9 261	279	23 653
Finantsinvesteeringud	4 137 963	4 385 604	4 633 245
Nõuded ja ettemaksed	677 801	642 194	581 990
Kokku käibevara	4 825 025	5 028 077	5 238 888
Kokku varad	4 825 025	5 028 077	5 238 888
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 641	247 641	232 632
Võlad ja ettemaksed	430 071	432 237	445 450
Kokku lühiajalised kohustused	677 712	679 878	678 082
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 137 963	4 385 604	4 633 245
Kokku pikaajalised kohustused	4 137 963	4 385 604	4 633 245
Kokku kohustused	4 815 675	5 065 482	5 311 327
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	78 400	37 000	37 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-74 405	-109 439	231 431
Aruandeaasta tulem	5 355	35 034	-340 870
Kokku netovara	9 350	-37 405	-72 439
Kokku kohustused ja netovara	4 825 025	5 028 077	5 238 888

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	273 240	273 240
Annetused ja toetused	621 264	60 535
Netotulu finantsinvesteeringutelt	41 400	0
Tulu ettevõtlusest	98 221	11 074
Muud tulud	0	114 684
Kokku tulud	1 034 125	459 533
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-621 264	-60 478
Tööjõukulud	-294 352	-139 889
Muud kulud	-113 154	-224 132
Kokku kulud	-1 028 770	-424 499
Kokku põhitegevuse tulem	5 355	35 034
Aruandeaasta tulem	5 355	35 034

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 355	35 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 773	-110 417
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	41 400	37 000
Muud rahavood põhitegevusest	0	15 009
Kokku rahavood põhitegevusest	8 982	-23 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 137 963	-4 385 604
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 137 963	-4 385 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 385 604	4 633 245
Saadud laenude tagasimaksed	-22 473	-22 473
Arvelduskrediidi saldo muutus	-225 168	-225 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 137 963	4 385 604
Kokku rahavood	8 982	-23 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	23 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 982	-23 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 261	279

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 000		-109 439	-72 439
Aruandeaasta tulem			35 034	35 034
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			0
Muud muutused netovaras	0			0
31.12.2009	37 000		-74 405	-37 405
Aruandeaasta tulem			5 355	5 355
Asutajate ja liikmete sissemaksed	41 400			41 400
Muutused reservides		0		0
31.12.2010	78 400	0	-69 050	9 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 KÜ on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse §17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.Korteriomanikud liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriomaniku makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	84 469	102 756
Sotsiaalmaksud	27 881	34 461
Pensionikulu	0	455
Kokku tööjõukulud	112 350	137 672
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	54 600	54 600

Aruande digitaalallkirjad

Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABIŠTŠEVITŠ	Juhatuse liige	20.06.2011
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	27.06.2011
IGOR HALIN	Juhatuse liige	14.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5119062
Mobiiltelefon	+372 5018221
Mobiiltelefon	+372 5012938
E-posti aadress	mtupae25@mail.ru