

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Pae 25 Korterühistu

**registrikood:** 80160338

**tänavatalu nimi,** Pae 25  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11414

**telefon:** +372 6007338, +372 6216072, +372 5018221, +372 5119062, +372 5012938

**e-posti aadress:** pae25ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Lisa 4 Täiendav lisa 1             | 9 |

## Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104180 eurot ja kulud olid 104533 eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis palkadeks 6851 krooni kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel .

2011.aastal viidi läbi 3 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 255            | 583            |
| Finantsinvesteeringud                   | 228 625        | 247 616        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 39 451         | 38 022         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>268 331</b> | <b>286 221</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>268 331</b> | <b>286 221</b> |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 18 991         | 16 848         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 25 626         | 21 512         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>44 617</b>  | <b>38 360</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         | 228 625        | 247 616        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>228 625</b> | <b>247 616</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>273 242</b> | <b>285 976</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 5 011          | 5 011          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -4 766         | -4 413         |
| Aruandeaasta tulem                      | -5 156         | -353           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-4 911</b>  | <b>245</b>     |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>268 331</b> | <b>286 221</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                   | 2012            | 2011            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                             |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud           | 17 716          | 17 716          |
| Annetused ja toetused             | 38 548          | 37 814          |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt | 4 822           | 0               |
| Tulu ettevõtlusest                | 55 804          | 48 650          |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>116 890</b>  | <b>104 180</b>  |
| Kulud                             |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -43 370         | -37 814         |
| Tööjõukulud                       | -71 820         | -59 868         |
| Muud kulud                        | -6 856          | -6 851          |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-122 046</b> | <b>-104 533</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>         | <b>-5 156</b>   | <b>-353</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-5 156</b>   | <b>-353</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012            | 2011            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                 | -5 156          | -353            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 4 828           | 344             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-328</b>     | <b>-9</b>       |
|                                                    |                 |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 |                 |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest           | -228 625        | -247 616        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>-228 625</b> | <b>-247 616</b> |
|                                                    |                 |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                 |                 |
| Saadud laenud                                      | 247 616         | 264 464         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -2 240          | -1 436          |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                      | -16 751         | -15 412         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>228 625</b>  | <b>247 616</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-328</b>     | <b>-9</b>       |
|                                                    |                 |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>583</b>      | <b>592</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-328</b>     | <b>-9</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>255</b>      | <b>583</b>      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 5 011                                   | -4 413              | 598            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -353                | -353           |
| <b>31.12.2011</b>  | 5 011                                   | -4 766              | 245            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -5 156              | -5 156         |
| <b>31.12.2012</b>  | 5 011                                   | -9 922              | -4 911         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 116 890 eurot ja kulud olid 122 046 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .

Korteriühistu maksis palkadeks 6060 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2012. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekult ja 1juhatuse koosolekut.

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 232        | 4 364        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 700        | 1 838        |
| Pensionikulu                                  | 70           | 35           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>6 002</b> | <b>6 237</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2            | 2            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72         | 72         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 702 | 3 490 |

## Lisa 4 Täiendav lisa 1

|                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| raamatupidamist .                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 116 890 eurot ja kulud olid 122 046 eurot.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 .a.           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| majandustegevuse aastakavale .                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Korteriühistu maksis palkadeks 6060 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| alusel.                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2012. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekut ja 1juhatuse koosolekut.                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

**Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| VLADIMIR VABIŠTŠEVITŠ | Juhatuse liige     | 10.06.2013           |
| EIKI KRUUSI           | Juhatuse liige     | 20.06.2013           |
| IGOR HALIN            | Juhatuse liige     | 21.06.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 6216072      |
| Telefon         | +372 6007338      |
| Mobiiltelefon   | +372 5012938      |
| Mobiiltelefon   | +372 5018221      |
| Mobiiltelefon   | +372 5119062      |
| E-posti aadress | pae25ku@gmail.com |