

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänavatalu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 119 979 eurot ja kulud olid 126 827 eurot.								
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a.								
majandustegevuse aastakavale .								
Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .								
Korteriühistu maksis palkadeks 6286 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.								
2013. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekult ja 3juhatus								
koosolekut.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	8 692	255	583
Finantsinvesteeringud	205 456	228 625	247 616
Nõuded ja ettemaksed	22 489	39 451	38 022
Kokku käibevara	236 637	268 331	286 221
Kokku varad	236 637	268 331	286 221
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 169	18 991	16 848
Võlad ja ettemaksed	19 771	25 626	21 512
Kokku lühiajalised kohustused	42 940	44 617	38 360
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	205 456	228 625	247 616
Kokku pikaajalised kohustused	205 456	228 625	247 616
Kokku kohustused	248 396	273 242	285 976
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9 922	-4 766	-4 413
Aruandeaasta tulem	-6 848	-5 156	-353
Kokku netovara	-11 759	-4 911	245
Kokku kohustused ja netovara	236 637	268 331	286 221

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 716	17 716
Annetused ja toetused	37 352	38 548
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	4 822
Tulu ettevõtlusest	61 183	55 804
Muud tulud	806	0
Kokku tulud	119 979	116 890
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-43 370
Tööjõukulud	-7 036	-6 856
Muud kulud	-79 517	-71 820
Kokku kulud	-126 827	-122 046
Põhitegevuse tulem	-6 848	-5 156
Aruandeaasta tulem	-6 848	-5 156

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 848	-5 156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 285	4 828
Kokku rahavood põhitegevusest	8 437	-328
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-205 456	-228 625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-205 456	-228 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	228 625	247 616
Saadud laenude tagasimaksed	-4 652	-2 240
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 517	-16 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	205 456	228 625
Kokku rahavood	8 437	-328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	255	583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 437	-328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 692	255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 011	-4 766	245
Aruandeaasta tulem		-5 156	-5 156
31.12.2012	5 011	-9 922	-4 911
Aruandeaasta tulem		-6 848	-6 848
31.12.2013	5 011	-16 770	-11 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 119979eurot ja kulud olid 126827eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a.

majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet.

Korteriühistu maksis palkadeks 6286 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2013. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekut ja 3juhatuse koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid

ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 714	4 232
Sotsiaalmaksud	1 700	1 700
Pensionikulu	70	70
Kokku tööjõukulud	6 484	6 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	702	2 702

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABIŠTŠEVITŠ	Juhatuse liige	13.06.2014
IGOR HALIN	Juhatuse liige	16.06.2014
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5018221
Mobiiltelefon	+372 5119062
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com