

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänavatalu nimi, Pae 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti							
raamatupidamist .							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 131302 eurot ja kulud olid 127300 eurot.							
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a.							
majandustegevuse aastakavale .							
Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .							
Korteriühistu maksis palkadeks 6989 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu							
alusel.							
2014. aastal viibi läbi 3 üldkoosolekut ja 3 juhatuse koosolekut.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	16 386	8 692	255
Finantsinvesteeringud	181 800	205 456	228 625
Nõuded ja ettemaksed	10 252	22 489	39 451
Kokku käibevara	208 438	236 637	268 331
Kokku varad	208 438	236 637	268 331
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 655	23 169	18 991
Võlad ja ettemaksed	10 740	19 771	25 626
Kokku lühiajalised kohustused	34 395	42 940	44 617
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	181 800	205 456	228 625
Kokku pikaajalised kohustused	181 800	205 456	228 625
Kokku kohustused	216 195	248 396	273 242
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-16 770	-9 922	-4 766
Aruandeaasta tulem	4 002	-6 848	-5 156
Kokku netovara	-7 757	-11 759	-4 911
Kokku kohustused ja netovara	208 438	236 637	268 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 821	17 716
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	73 207	61 183
Muud tulud	0	806
Kokku tulud	131 302	119 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-6 994	-7 036
Muud kulud	-80 032	-79 517
Kokku kulud	-127 300	-126 827
Põhitegevuse tulem	4 002	-6 848
Aruandeaasta tulem	4 002	-6 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 002	-6 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 692	15 285
Kokku rahavood põhitegevusest	7 694	8 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-181 800	-205 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 800	-205 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	205 456	228 625
Saadud laenude tagasimaksed	-4 139	-4 652
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 517	-18 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	181 800	205 456
Kokku rahavood	7 694	8 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 692	255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 694	8 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 386	8 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 011	-9 922	-4 911
Aruandeaasta tulem		-6 848	-6 848
31.12.2013	5 011	-16 770	-11 759
Aruandeaasta tulem		4 002	4 002
31.12.2014	5 011	-12 768	-7 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 131302eurot ja kulud olid 127300eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet.

Korteriühistu maksis palkadeks 6989 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2014. aastal viibi läbi 3 üldkoosolekut ja 3 juhatusse koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 204	4 714
Sotsiaalmaksud	1 700	1 700
Pensionikulu	105	70
Kokku tööjõukulud	6 009	6 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

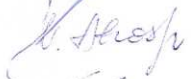
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 674	702

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Pae 25 Korterite Ühistu 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete
andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISTSEVITS	Juhatuseliige	 30.06.2015
MARINA ABROSIMOVA	Juhatuseliige	 30.06.2015
EIKI KRUUSI	Juhatuseliige	 30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
Mobiiltelefon	+372 5171073
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com