

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänava/talu nimi, Pae tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11414

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti									
raamatupidamist .									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 115401 eurot ja kulud olid 109784 eurot.									
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 .a.									
majandustegevuse aastakavale .									
Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .									
Korteriühistu maksis palkadeks 6989 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.									
2015. aastal viibi 3 üldkoosolekult ja 3 juhatuse koosolekut.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2013
Varad			
Käibevara			
Raha	20 661	16 386	8 692
Finantsinvesteeringud	175 353	181 800	205 456
Nõuded ja ettemaksed	12 045	10 252	22 489
Kokku käibevara	208 059	208 438	236 637
Kokku varad	208 059	208 438	236 637
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 327	23 655	23 169
Võlad ja ettemaksed	10 519	10 740	19 771
Kokku lühiajalised kohustused	34 846	34 395	42 940
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	175 353	181 800	205 456
Kokku pikaajalised kohustused	175 353	181 800	205 456
Kokku kohustused	210 199	216 195	248 396
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 768	-16 770	-9 922
Aruandeaasta tulem	5 617	4 002	-6 848
Kokku netovara	-2 140	-7 757	-11 759
Kokku kohustused ja netovara	208 059	208 438	236 637

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 969	17 821
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 952	2 922
Tulu ettevõtlusest	57 128	73 207
Kokku tulud	115 401	131 302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 304	-40 274
Tööjõukulud	-6 994	-6 994
Muud kulud	-62 486	-80 032
Kokku kulud	-109 784	-127 300
Põhitegevuse tulem	5 617	4 002
Aruandeaasta tulem	5 617	4 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 617	4 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 342	3 692
Kokku rahavood põhitegevusest	4 275	7 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-157 473	-181 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 473	-181 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	181 800	205 456
Saadud laenude tagasimaksed	-3 211	-4 139
Arvelduskrediidi saldo muutus	-21 116	-19 517
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 473	181 800
Kokku rahavood	4 275	7 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 386	8 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 275	7 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 661	16 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 011	-16 770	-11 759
Aruandeaasta tulem		4 002	4 002
31.12.2014	5 011	-12 768	-7 757
Aruandeaasta tulem		5 617	5 617
31.12.2015	5 011	-7 151	-2 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 115401 eurot ja kulud olid 109784eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .

Korteriühistu maksis palkadeks 6989 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2015. aastal viibi läbi 3 üldkoosolekut ja 3 juhatus koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 151	4 204
Sotsiaalmaksud	1 838	1 700
Pensionikulu	105	105
Kokku tööjõukulud	7 094	6 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	2 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	29.06.2016
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
Mobiiltelefon	+372 5171073
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com