

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pae 25 Korterühistu

registrikood: 80160338

tänava/talu nimi, Pae tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 121959 eurot ja kulud olid 136863 eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 .a.

majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .

Korteriühistu maksis palkadeks 5901 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2016. aastal viibi läbi 6 üldkoosolekut ja 6 juhatuse koosolekut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 723	20 661	16 386
Finantsinvesteeringud	150 508	175 353	181 800
Nõuded ja ettemaksed	12 071	12 045	10 252
Kokku käibevarad	193 302	208 059	208 438
Kokku varad	193 302	208 059	208 438
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 891	24 327	23 655
Võlad ja ettemaksed	34 947	10 519	10 740
Kokku lühiajalised kohustised	59 838	34 846	34 395
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 508	175 353	181 800
Kokku pikaajalised kohustised	150 508	175 353	181 800
Kokku kohustised	210 346	210 199	216 195
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 151	-12 768	-16 770
Aruandeaasta tulem	-14 904	5 617	4 002
Kokku netovara	-17 044	-2 140	-7 757
Kokku kohustised ja netovara	193 302	208 059	208 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 180	17 969
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 952
Tulu ettevõtlusest	63 505	57 128
Kokku tulud	121 959	115 401
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 304
Tööjõukulud	-6 876	-6 994
Muud kulud	-89 713	-62 486
Kokku kulud	-136 863	-109 784
Põhitegevuse tulem	-14 904	5 617
Aruandeaasta tulem	-14 904	5 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 904	5 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 966	-1 342
Kokku rahavood põhitegevusest	10 062	4 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-130 124	-157 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 124	-157 473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	157 473	181 800
Saadud laenude tagasimaksed	-2 459	-3 211
Arvelduskrediidi saldo muutus	-24 890	-21 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130 124	157 473
Kokku rahavood	10 062	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 661	16 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 062	4 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 723	20 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 011	-12 768	-7 757
Aruandeaasta tulem		5 617	5 617
31.12.2015	5 011	-7 151	-2 140
Aruandeaasta tulem		-14 904	-14 904
31.12.2016	5 011	-22 055	-17 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 121959 eurot ja kulud olid 136863 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .

Korteriühistu maksis palkadeks 6989 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2016. aastal viibi läbi 6 üldkoosolekut ja 6 juhatus koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 368	5 151
Sotsiaalmaksud	1 700	1 838
Pensionikulu	104	105
Kokku tööjõukulud	6 172	7 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 708	2 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Pae 25 Korterühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	22.06.2017
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	29.06.2017
Resolutsioon:	sobib	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
Mobiiltelefon	+372 5171073
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com