

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti							
raamatupidamist .							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 125357 eurot ja kulud olid 130718 eurot.							
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 .a.							
majandustegevuse aastakavale .							
Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .							
Korteriühistu maksis palkadeks 3500 eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu							
alusel.							
2017. aastal viibi läbi 3 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 308	30 723	20 661
Finantsinvesteeringud	125 185	150 508	175 353
Nõuded ja ettemaksed	14 627	12 071	12 045
Kokku käibevarad	148 120	193 302	208 059
Kokku varad	148 120	193 302	208 059
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 355	24 891	24 327
Võlad ja ettemaksed	19 985	34 947	10 519
Kokku lühiajalised kohustised	45 340	59 838	34 846
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	125 185	150 508	175 353
Kokku pikaajalised kohustised	125 185	150 508	175 353
Kokku kohustised	170 525	210 346	210 199
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 055	-7 151	-12 768
Aruandeaasta tulem	-5 361	-14 904	5 617
Kokku netovara	-22 405	-17 044	-2 140
Kokku kohustised ja netovara	148 120	193 302	208 059

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 222	18 180
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	66 859	63 505
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	125 357	121 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-4 642	-6 876
Muud kulud	-85 802	-89 713
Kokku kulud	-130 718	-136 863
Põhitegevuse tulem	-5 361	-14 904
Aruandeaasta tulem	-5 361	-14 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 361	-14 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 054	24 966
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 415	10 062
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-102 656	-130 124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-102 656	-130 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	130 124	157 473
Saadud laenude tagasimaksed	-2 113	-2 459
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 355	-24 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 656	130 124
Kokku rahavood	-22 415	10 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 723	20 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 415	10 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 308	30 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 011	-7 151	-2 140
Aruandeaasta tulem		-14 904	-14 904
31.12.2016	5 011	-22 055	-17 044
Aruandeaasta tulem		-5 361	-5 361
31.12.2017	5 011	-27 416	-22 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 125357 eurot ja kulud olid 130718eurot.

KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet.

Korteriühistu maksis palkadeks 4650 eurot kahe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2017. aastal viibi läbi 1 üldkoosolekut ja 4 juhatus koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 490	4 368
Sotsiaalmaksud	1 150	1 700
Pensionikulu	104	104
Kokku tööjõukulud	4 744	6 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	74

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 708	2 708

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	14.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216072
Telefon	+372 6007338
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
Mobiiltelefon	+372 5171073
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com