

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti										
raamatupidamist .										
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 133894 eurot ja kulud olid 133207 eurot.										
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 .a.										
majandustegevuse aastakavale .										
Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .										
Korteriühistu maksis palkadeks 3500 eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu										
alusel.										
2018. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekut ja 3 juhatus koosolekut.										

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 457	8 308	30 723
Finantsinvesteeringud	99 492	125 185	150 508
Nõuded ja ettemaksed	11 828	14 627	12 071
Kokku käibevarad	122 777	148 120	193 302
Kokku varad	122 777	148 120	193 302
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 722	25 355	24 891
Võlad ja ettemaksed	19 281	19 985	34 947
Kokku lühiajalised kohustised	45 003	45 340	59 838
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 492	125 185	150 508
Kokku pikaajalised kohustised	99 492	125 185	150 508
Kokku kohustised	144 495	170 525	210 346
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 416	-22 055	-7 151
Aruandeaasta tulem	687	-5 361	-14 904
Kokku netovara	-21 718	-22 405	-17 044
Kokku kohustised ja netovara	122 777	148 120	193 302

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 222	18 222
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	61 961	66 859
Muud tulud	13 437	2
Kokku tulud	133 894	125 357
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-4 642	-4 642
Muud kulud	-88 291	-85 802
Kokku kulud	-133 207	-130 718
Põhitegevuse tulem	687	-5 361
Aruandeaasta tulem	687	-5 361

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	687	-5 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 462	-17 054
Kokku rahavood põhitegevusest	3 149	-22 415
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-74 790	-102 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 790	-102 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	102 656	130 124
Saadud laenude tagasimaksed	-2 144	-2 113
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 722	-25 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	74 790	102 656
Kokku rahavood	3 149	-22 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 308	30 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 149	-22 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 457	8 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 011	-22 055	-17 044
Aruandeaasta tulem		-5 361	-5 361
31.12.2017	5 011	-27 416	-22 405
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2018	5 011	-26 729	-21 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 133894 eurot ja kulud olid 133207 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet . Korteriühistu maksis palkadeks 3500 eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2018. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekut ja 3 juhatus koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 490	3 490
Sotsiaalmaksud	1 150	1 150
Pensionikulu	104	104
Kokku tööjõukulud	4 744	4 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	2 708

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 6216072
Mobiiltelefon	+372 5171073
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com