

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti							
raamatupidamist .							
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 116132 eurot ja kulud olid 103629 eurot.							
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 .a.							
majandustegevuse aastakavale .							
Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .							
Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu							
alusel.							
2019. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekult ja 4 juhatusse koosolekut.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 064	11 457	8 308
Finantsinvesteeringud	73 450	99 492	125 185
Nõuded ja ettemaksed	11 407	11 828	14 627
Kokku käibevarad	107 921	122 777	148 120
Kokku varad	107 921	122 777	148 120
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 042	25 722	25 355
Võlad ja ettemaksed	17 644	19 281	19 985
Kokku lühiajalised kohustised	43 686	45 003	45 340
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 450	99 492	125 185
Kokku pikaajalised kohustised	73 450	99 492	125 185
Kokku kohustised	117 136	144 495	170 525
Netovara			
Reservkapital	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-26 729	-27 416	-22 055
Aruandeaasta tulem	12 503	687	-5 361
Kokku netovara	-9 215	-21 718	-22 405
Kokku kohustised ja netovara	107 921	122 777	148 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 222	18 222
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	60 919	61 961
Muud tulud	-3 283	13 437
Kokku tulud	116 132	133 894
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-4 647	-4 642
Muud kulud	-58 708	-88 291
Kokku kulud	-103 629	-133 207
Põhitegevuse tulem	12 503	687
Aruandeaasta tulem	12 503	687

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 503	687
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-896	2 462
Kokku rahavood põhitegevusest	11 607	3 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-48 748	-74 790
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 748	-74 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 614	102 656
Saadud laenude tagasimaksed	-2 144	-2 144
Arvelduskrediidi saldo muutus	-25 722	-25 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 748	74 790
Kokku rahavood	11 607	3 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 457	8 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 607	3 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 064	11 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 011	-27 416	-22 405
Aruandeaasta tulem		687	687
31.12.2018	5 011	-26 729	-21 718
Aruandeaasta tulem		12 503	12 503
31.12.2019	5 011	-14 226	-9 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 116132 eurot ja kulud olid 103629 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet . Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2019. aastal viibi läbi 2 üldkoosolekut ja 4 juhatus koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Pae 25 juhatus deklareerib oma vastutust 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pae 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Pae 25 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 490	3 490
Sotsiaalmaksud	1 152	1 150
Pensionikulu	70	104
Kokku tööjõukulud	4 712	4 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
70	103629 EUR
Kokku:	103629 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 6216072
Mobiiltelefon	+372 5171073
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com