

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti									
raamatupidamist .									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 119388 eurot ja kulud olid 110521 eurot.									
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 .a.									
majandustegevuse aastakavale .									
Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet .									
Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu									
alusel.									
2020. aastal viibi läbi 1veeb. üldkoosolekut ja 2 juhatus veeb.koosolekut.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 442	23 064	11 457
Finantsinvesteeringud	47 009	73 450	99 492
Nõuded ja ettemaksed	17 431	11 407	11 828
Kokku käibevarad	81 882	107 921	122 777
Kokku varad	81 882	107 921	122 777
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 441	26 042	25 722
Võlad ja ettemaksed	8 780	17 644	19 281
Kokku lühiajalised kohustised	35 221	43 686	45 003
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 009	73 450	99 492
Kokku pikaajalised kohustised	47 009	73 450	99 492
Kokku kohustised	82 230	117 136	144 495
Netovara			
Reservkapital	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 226	-26 729	-27 416
Aruandeaasta tulem	8 867	12 503	687
Kokku netovara	-348	-9 215	-21 718
Kokku kohustised ja netovara	81 882	107 921	122 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 222	18 222
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	60 892	60 919
Muud tulud	0	-3 283
Kokku tulud	119 388	116 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-4 726	-4 647
Muud kulud	-65 521	-58 708
Kokku kulud	-110 521	-103 629
Põhitegevuse tulem	8 867	12 503
Aruandeaasta tulem	8 867	12 503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 867	12 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 489	-896
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 622	11 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-18 365	-48 748
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 365	-48 748
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	47 009	76 614
Saadud laenude tagasimaksed	-2 203	-2 144
Arvelduskrediidi saldo muutus	-26 441	-25 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 365	48 748
Kokku rahavood	-5 622	11 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 064	11 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 622	11 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 442	23 064

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 011	-26 729	-21 718
Aruandeaasta tulem		12 503	12 503
31.12.2019	5 011	-14 226	-9 215
Aruandeaasta tulem		8 867	8 867
31.12.2020	5 011	-5 359	-348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 119388 eurot ja kulud olid 110521 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 .a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmet . Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2020. aastal viibi läbi 1veeb. üldkoosolekut ja 2 juhatus veeb.koosolekut.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pae tänav 25 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pae tänav 25 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Pae tänav 25 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 490	3 490
Sotsiaalmaksud	1 152	1 152
Pensionikulu	70	70
Kokku tööjõukulud	4 712	4 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
70	110521 EUR
Kokku:	110521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	29.06.2021
MARINA ABROSIMOVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 6216072
Mobiiltelefon	+372 5171073
Mobiiltelefon	+372 5012938
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com