

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pae tnänav 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 5012938,+372 5649 9301

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti									
raamatupidamist .									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 410620 eurot ja kulud olid 387650 eurot.									
KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 .a.									
majandustegevuse aastakavale.									
Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmet .									
Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu									
alusel.									
2022. aastal puhkes majas tulekahju, mis hävis kogu 4. ja 3. korrusel elavate elanike vara. Seetõttu toimus koosolek kolme kuu jooksul pärast tulekahju, et teavitada elanikke ühistu edasisest tegevusest. Pae tänav 25 KÜ-le on hetkel aktiivne.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 733	14 112	17 442
Finantsinvesteeringud	2 179	20 206	47 009
Nõuded ja ettemaksed	16 693	21 743	17 431
Kokku käibevarad	49 605	56 061	81 882
Kokku varad	49 605	56 061	81 882
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 027	26 803	26 441
Võlad ja ettemaksed	9 872	12 495	8 780
Kokku lühiajalised kohustised	27 899	39 298	35 221
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 179	20 206	47 009
Kokku pikaajalised kohustised	2 179	20 206	47 009
Kokku kohustised	30 078	59 504	82 230
Netovara			
Reservkapital	5 011	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 454	-5 359	-14 226
Aruandeaasta tulem	22 970	-3 095	8 867
Kokku netovara	19 527	-3 443	-348
Kokku kohustised ja netovara	49 605	56 061	81 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 222	18 222
Annetused ja toetused	37 352	37 352
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 922	2 922
Tulu ettevõtlusest	352 124	70 742
Kokku tulud	410 620	129 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 274	-40 274
Tööjõukulud	-4 726	-4 726
Muud kulud	-342 650	-87 333
Kokku kulud	-387 650	-132 333
Põhitegevuse tulem	22 970	-3 095
Aruandeaasta tulem	22 970	-3 095

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 970	-3 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 349	-235
Kokku rahavood põhitegevusest	16 621	-3 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	18 102	8 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 102	8 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 179	20 206
Saadud laenude tagasimaksed	-2 254	-2 234
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 027	-26 803
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 102	-8 831
Kokku rahavood	16 621	-3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 112	17 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 621	-3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 733	14 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 011	-5 359	-348
Aruandeaasta tulem		-3 095	-3 095
31.12.2021	5 011	-8 454	-3 443
Aruandeaasta tulem		22 970	22 970
31.12.2022	5 011	14 516	19 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 ning lähtub hea traditsioonide Eesti raamatupidamist .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 410 620 eurot ja kulud olid 387 650 eurot. KÜ Pae 25 korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmet . Korteriühistu maksis palkadeks 4647eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

2022. aastal oli tulekahju KÜ-le Pae tänav 25, elanike koosolekud toimusid iga nädal 3 kuu jooksul. Juhatuse koosolek toimus ka korteriühistu töö reguleerimiseks. Hetkel on käimas korteriühistus restaureerimistööd. KÜ-le Pae tänav 25 tegevus jätkub.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pae tänav 25 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pae tänav 25 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Pae tänav 25 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 490	3 490
Sotsiaalmaksud	1 152	1 152
Pensionikulud	84	84
Kokku tööjõukulud	4 726	4 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	387650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007338
Telefon	+372 6216072
Mobiiltelefon	+372 5171073
Mobiiltelefon	+372 5041795
Mobiiltelefon	+372 5012938
E-posti aadress	pae25ku@gmail.com