

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu

registrikood: 80160338

telefon: +372 6007338, +372 6216072, +372 5171073, +372 5041795, +372 5012938

e-posti aadress: pae25ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pae nt. 25 korteriühistu on tegutsenud alates 2002 .a. ning lähtub traditsioonide Eesti raamatupidamist.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 171.241 eurot ja kulud olid 168.171 eurot.

Pae nt. 25 korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu töötabkorraldab juhatus . Juhatus koosneb 7 liikmet.

Korteriühistu maksis palkadeks 4 669 eurot ühe inimesele, kes töötas siit töölepingu alusel.

Pae nt. 25 korteriühistu-le on hetkel aktiivne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 762	30 733
Finantsinvesteeringud	0	2 179
Nõuded ja ettemaksed	34 443	16 693
Kokku käibevarad	48 205	49 605
Kokku varad	48 205	49 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	18 027
Võlad ja ettemaksed	25 608	9 872
Kokku lühiajalised kohustised	25 608	27 899
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 179
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 179
Kokku kohustised	25 608	30 078
Netovara		
Reservkapital	5 011	5 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 516	-8 454
Aruandeaasta tulem	3 070	22 970
Kokku netovara	22 597	19 527
Kokku kohustised ja netovara	48 205	49 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 324	104 246
Annetused ja toetused	100	0
Muud tulud	17 817	306 374
Kokku tulud	171 241	410 620
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 873	-40 274
Tööjõukulud	-4 669	-4 726
Muud kulud	-107 629	-342 650
Kokku kulud	-168 171	-387 650
Põhitegevuse tulem	3 070	22 970
Aruandeaasta tulem	3 070	22 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 070	22 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 571	-6 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 470	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 971	16 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	18 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	18 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 179
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 254
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-18 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 102
Kokku rahavood	-16 971	16 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 733	14 112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 971	16 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 762	30 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 011	-8 454	-3 443
Aruandeaasta tulem		22 970	22 970
31.12.2022	5 011	14 516	19 527
Aruandeaasta tulem		3 070	3 070
31.12.2023	5 011	17 586	22 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae tn.25 korteriühistu on tegutsenud 2002.a.ning lähtud hea traditsioonide Eesti raamatupidamist.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 253 049 eurot ja kulud olid 266 856 eurot.

Pae tn.25 korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööb korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmet.

Korteriühistu maksis palkadeks 4 647 eurot ühe inimesele, kess töötas siit töölepingu alusel.

2023.aastal viibi läbi 5 üldkoosolekult ja 5 juhatuse veeb.koosolekult.

Hetkel on käimas korteriühistus restaureerimistööd.

KÜ-le Pae tänav 25 tegevus jätkub.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pae tn.25 korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2023.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja hindamis alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pae tn.25 korteriühistu finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid;

Pae tn.25 korteriühistu on jätkuvalt teutsev

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 443	34 443
Ostjatelt laekumata arved	34 443	34 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 443	34 443
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 693	16 693
Ostjatelt laekumata arved	16 693	16 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 693	16 693

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 216	25 216
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	25 608	25 608
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 702	9 702
Maksuvõlad	152	152
Muud võlad	18	18
Muud viitvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	9 872	9 872

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 490	3 490
Sotsiaalmaksud	1 152	1 152
töötuskindlustusmaks	27	84
Kokku tööjõukulud	4 669	4 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	50	51

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	34 443	16 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 443	16 693

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227	0

Kokku laenukohustised	227	0
------------------------------	------------	----------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 490	3 490

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kommunaalteenused kulud	49555 EUR
töötasu kulud	4669 EUR
ehitusekspert ja juuridilised teenused	107629 EUR
remonditööd ja muud kulud	6318 EUR
Kokku:	168171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2024

Tallinn, Pae tn 25 korteriühistu (registrikood: 80160338) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR VABISHCHEVICH	Juhatuse liige	22.07.2024