

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Punane 59

registrikood: 80160321

tänava/talu nimi, Punane 59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13626

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: thea.visnapuu@arkaadia.ee, tiu.sepling@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

2013.a. tegeles Punane 59 Korterühistu oma põhitegevusega, milleks on Punane 59, Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid polnud.

Korterühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline.

Suuremaid remonditöösid ei tehtud. Teostati väiksemaid avariitöid, toimus regulaarne survepesuproov soojussõlme kütte- ja sooja vee soojusvahetitele.

KÜ palgal aruandeperioodil üks töötaja-koristaja.

Juhatuse liikmele arvestatud töötasu 1171,92 € ja autokompensatsioon - 768 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 311	17 532	2
Nõuded ja ettemaksed	5 876	12 549	3
Kokku käibevara	32 187	30 081	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 955	3 015	3
Kokku põhivara	1 955	3 015	
Kokku varad	34 142	33 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 058	1 057	5
Võlad ja ettemaksed	4 344	9 972	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 530	16 400	7
Kokku lühiajalised kohustused	28 932	27 429	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 956	3 015	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 956	3 015	
Kokku kohustused	30 888	30 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 897	2 897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-245	-216	
Aruandeaasta tulem	602	-29	
Kokku netovara	3 254	2 652	
Kokku kohustused ja netovara	34 142	33 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 440	21 728	8
Muud tulud	589	209	9
Kokku tulud	18 029	21 937	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 028	-8 298	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 390	-9 687	11
Tööjõukulud	-3 940	-3 859	12
Muud kulud	0	-1	13
Kokku kulud	-17 358	-21 845	
Põhitegevuse tulem	671	92	
Intressikulud	-70	-126	14
Muud finantstulud ja -kulud	1	5	15
Aruandeaasta tulem	602	-29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	92
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 733	-4 296
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 502	8 363
Läekunud intressid	1	5
Kokku rahavood põhitegevusest	9 907	4 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 058	-1 020
Makstud intressid	-70	-126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 128	-1 146
Kokku rahavood	8 779	3 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 532	14 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 779	3 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 311	17 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 897	-216	2 681
Aruandeaasta tulem		-29	-29
31.12.2012	2 897	-245	2 652
Aruandeaasta tulem		602	602
31.12.2013	2 897	357	3 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 59 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2013.a. Korteriühistu Punane 59-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	20 983	14 885
Danske Bank	5 328	2 647
Kokku raha	26 311	17 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	868	868	
Ostjatele laekumata arved	868	868	
Muud nõuded	6 896	4 941	1 955
Laenu nõuded	3 013	1 058	1 955
Viitlaekumised	3 883	3 883	
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 831	5 876	1 955

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 596	2 596	
Ostjatele laekumata arved	2 596	2 596	
Muud nõuded	10 174	7 159	3 015
Laenu nõuded	4 074	1 059	3 015
Viitlaekumised	6 100	6 100	
Ettemaksed	74	74	
Tulevaste perioodide kulud	74	74	
Nõuded liikmete vastu soojusenergia tasude osas	2 720	2 720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 564	12 549	3 015

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	124
Sotsiaalmaks	154	200
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	8	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	343

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-270906PU	3 014	1 058	1 956		1.837%	EUR	27.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 014	1 058	1 956				
Laenukohustused kokku	3 014	1 058	1 956				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-270906PU	4 072	1 057	3 015		1.948%	EUR	27.09.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 072	1 057	3 015				
Laenukohustused kokku	4 072	1 057	3 015				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 880	3 880			
Võlad töövõtjatele	181	181			
Maksuvõlad	262	262			4
Muud võlad	4	4			
Muud viitvõlad	4	4			
Saadud ettemaksed	17	17			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 344	4 344			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 448	9 448			
Võlad töövõtjatele	181	181			
Maksuvõlad	343	343			4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 972	9 972			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 340	13 255	-8 298	11 297
Avariifond	4 233	870	0	5 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 573	14 125	-8 298	16 400
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 573	14 125	-8 298	16 400

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 297	10 335	-4 028	17 604
Avariifond	5 103	823	0	5 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 400	11 158	-4 028	23 530
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 400	11 158	-4 028	23 530

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 11 297€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi arveid kokku summas 10 335€. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 4028€ (Lisa 10), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 8). Seisuga 31.12.2013 on remondifondi jääk 17 604€.

Seisuga 31.12.2012 oli avariifondi jääk 5 103€. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariifondi arveid kokku summas 823€. Avaritöödeks aruandeperioodil kulutusi ei tehtud. Avariifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 5 926€.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 961	8 294
Juhatuse liikmete tasud	2 313	2 313
Omanikukohustused	76	129
Heakord	2 420	1 986
Kindlustustasud	642	708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 028	8 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 440	21 728

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	589	209
Kokku muud tulud	589	209

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 028	8 298
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 028	8 298

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	8 722	9 051
Pangateenused	26	25
Kindlustustasud	642	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 390	9 687

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 949	2 884
Sotsiaalmaksud	991	975
Kokku tööjõukulud	3 940	3 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-70	-126
Kokku intressikulud	-70	-126

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskontode intressid	1	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 881	23 624	9 390	16 477

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 001
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 639

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	1 172	1 172
Autokompensatsioon	768	768

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2013	netotulu/kulu 2012
Elektrienergia	807	806	1	0
Soojusenergia	29 287	29 287	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	5 809	5 809	0	0
Prügivedu	1 013	1 014	-1	0
Otsekorralduste teenustasud	44	44	0	0
Muud kommunaalteenused	115	115	0	0
Kokku	37 075	37 075	0	0

Lisa 18 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

Punane 59 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 2014 otsusega, allkirjastamine 2014.a.

Juhatuse liige

Igor Rõmar

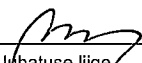
Juhatuse liige

Vjatcheslav Šihovtsov



Juhatuselige

Eha Naarits



Juhatuselige

Niina Brander



Juhatuselige

Diina Fedotova



Juhatuselige

Tatjana Pent

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	thea.visnapuu@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiiu.sepling@arkaadia.ee