

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Telliskivi

registrikood: 80160284

tänavatalu nimi, Lasteaia 9-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5562 6479

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjoniakt	12

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline.

2009.a tehti remonti 18 610 krooni eest.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati töötasudena kokku 38 690 krooni. Juhatuse liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 28 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Telliskivi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Telliskivi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Telliskivi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 058	56 691	2
Nõuded ja ettemaksed	202 707	242 624	3
Kokku käibevara	251 765	299 315	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	43 548	
Kokku põhivara		43 548	
Kokku varad	251 765	342 863	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 749	93 712	4
Võlad ja ettemaksed	115 154	136 497	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	156 903	230 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	43 548	
Kokku pikaajalised kohustused		43 548	
Kokku kohustused	156 903	273 757	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 543	22 543	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 563	42 645	
Aruandeaasta tulem	25 756	3 918	
Kokku netovara	94 862	69 106	
Kokku kohustused ja netovara	251 765	342 863	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 458	175 319
Annetused ja toetused		7 500
Muud tulud	8 229	95 805
Kokku tulud	272 687	278 624
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 121	-50 362
Mitmesugused tegevuskulud	-76 540	-155 871
Tööjõukulud	-51 853	-55 590
Kokku kulud	-242 514	-261 823
Kokku põhitegevuse tulem	30 173	16 801
Finantstulud ja -kulud	-4 417	-12 883
Aruandeaasta tulem	25 756	3 918

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 173	16 801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 046	-69 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 343	81 820
Laekunud intressid	130	127
Makstud intressid	-4 547	-13 010
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 633	16 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	95 511	76 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	95 511	76 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-95 511	-76 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 511	-76 130
Kokku rahavood	-7 633	16 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 691	39 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 633	16 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 058	56 691

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 543	42 645	65 188
Aruandeaasta tulem		3 918	3 918
31.12.2008	22 543	46 563	69 106
Aruandeaasta tulem		25 756	25 756
31.12.2009	22 543	72 319	94 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	49 058	56 691
Kokku raha	49 058	56 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	160 958	148 912
Muud nõuded	41 749	93 712
Kokku Nõuded ja ettemaksed	202 707	242 624

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	41 749	41 749		
Pikaajalised laenud kokku	41 749	41 749		
Laenukohustused kokku	41 749	41 749		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	137 260	93 712	43 548	
Pikaajalised laenud kokku	137 260	93 712	43 548	
Laenukohustused kokku	137 260	93 712	43 548	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	91 066	112 614
Võlad töövõtjatele	2 545	2 593
Maksuvõlad	1 205	2 609
Saadud ettemaksed	19 887	18 681
Kokku võlad ja ettemaksed	114 703	136 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 690	41 702
Sotsiaalmaksud	13 163	13 888
Kokku tööjõukulud	51 853	55 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	202 707	242 624

Revidendi arvamus KÜ Telliskivi 2009.a

majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009-31.12.2009. a. kohta, ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ning näitab raha reaalses seisus aruande perioodi algul ja lõpul.

KÜ Telliskivi 2009. a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Ka tegevusaruandes esitatud informatsioon on kontrollitud ja tõene.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Telliskivi 2009. majandusaasta aruanne koos raamatupidamise aastaaruande tulemiga 25 756 (kakskümmend viis tuhat seitsesada viiskümmend kuus) krooni kasumit ja bilansimahuga 251 765 (kakssada viiskümmend üks tuhat seitsesada kuuskümmend viis) krooni.

Ühtlasi palun tunnistada juhatuse 2009. aruandeaasta töö heaks ja soovitan juhatusel samas koosseisus jätkata.

Tabasalus, 2010-05-31

Helve Tähe

Revident

Allkiri: H.Tähe



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Telliskivi (registrikood: 80160284) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KIVISTIK	Juhatuse liige	24.06.2010
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	24.06.2010
TIIT NORAK	Juhatuse liige	27.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062403
Telefon	+372 56484342
Telefon	+372 6076560
Telefon	+372 5100559
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com