

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Telliskivi

registrikood: 80160284

tänava/talu nimi, Lasteaia 9-44

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 55626479, +372 6076560, +372 5100559, +372 56484342, +372 56955085, +372 5062403

e-posti aadress: telliskivi1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt neli töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 7 552 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 328	13 143
Nõuded ja ettemaksed	9 355	9 947
Kokku käibevara	19 683	23 090
Kokku varad	19 683	23 090
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 579	8 455
Kokku lühiajalised kohustused	6 579	8 455
Kokku kohustused	6 579	8 455
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 441	1 441
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 194	11 676
Aruandeaasta tulem	-1 531	1 518
Kokku netovara	13 104	14 635
Kokku kohustused ja netovara	19 683	23 090

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 902	16 902
Muud tulud	622	875
Kokku tulud	17 524	17 777
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 976	-6 085
Tööjõukulud	-10 077	-10 174
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-19 055	-16 259
Põhitegevuse tulem	-1 531	1 518
Aruandeaasta tulem	-1 531	1 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 531	1 518
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	4 622
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 876	1 114
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 815	7 254
Kokku rahavood	-2 815	7 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 143	5 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 815	7 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 328	13 143

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 441	11 676	13 117
Aruandeaasta tulem		1 518	1 518
31.12.2014	1 441	13 194	14 635
Aruandeaasta tulem		-1 531	-1 531
31.12.2015	1 441	11 663	13 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	10 328	13 143

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Võlad töövõtjatele	528	528
Maksuvõlad	824	824
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	6 579	6 579
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 616	6 616
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	815	815
Muud võlad	2	2
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	8 455	8 455

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 552	7 595
Sotsiaalmaksud	2 525	2 579
Kokku tööjõukulud	10 077	10 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 355	9 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

Korteriühistu Telliskivi (registrikood: 80160284) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	29.06.2016
KAIDO KIVISTIK	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076560
Telefon	+372 56955085
Telefon	+372 6076560
Telefon	+372 5062403
Mobiiltelefon	+372 5100559
Mobiiltelefon	+372 56484342
Mobiiltelefon	+372 5062403
Mobiiltelefon	+372 55626479
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com