

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Katleri tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80160255

**telefon:** +372 5115602

**e-posti aadress:** ivar.piirmets@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                                      | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Tulu ettevõtlusest                                          | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 14 Revisjonikomisjoni akt                                     | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Katleri 8 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Katleri 8 elamu üldpind on 3218.60 m<sup>2</sup>

Keskmine töötajate arv aruande perioodil oli 3 töötajat, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 100329 eurot ja kulud olid 99213 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis 2023. aastal investeerimislaenu SEB pangast summas 78763 eurot kütessesüsteemi renoveerimiseks. Viimane laenumakse on 15.04.2023.a

Intressikulud laenudelt 2023 aastal olid 2550 eurot, laenu tasuti 3343 eurot. 2023 aastal remondivahenditest teostatud tööd summas 94740 euri.

Alates 01.01.2018.a. loetakse korteriühistu osakapitali reservkapitaliks. Korteriomandija korteriühistuseadus § 48 alusel peab olema reservkapitali suuruseks vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest. Seisuga 31.12.2023.a reservikapitali suurus on 8000 euri.

Aruandeaasta 2023 tulem-kasum oli 1116 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                |               |               |         |
| Käibevarad                           |               |               |         |
| Raha                                 | 23 216        | 25 019        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 71 348        | 11 594        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>94 564</b> | <b>36 613</b> |         |
| Põhivarad                            |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad               | 240           | 275           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>               | <b>240</b>    | <b>275</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>94 804</b> | <b>36 888</b> |         |
| Kohustised ja netovara               |               |               |         |
| Kohustised                           |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |         |
| Laenukohustised                      | 5 931         | 0             | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                  | 10 268        | 28 887        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>16 199</b> | <b>28 887</b> |         |
| Pikaajalised kohustised              |               |               |         |
| Laenukohustised                      | 69 489        | 0             | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b> | <b>69 489</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>85 688</b> | <b>28 887</b> |         |
| Netovara                             |               |               |         |
| Reservkapital                        | 8 000         | 8 000         |         |
| Aruandeaasta tulem                   | 1 116         | 1             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>9 116</b>  | <b>8 001</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>94 804</b> | <b>36 888</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 41 923         | 34 302         | 8       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 58 406         | 61 721         | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>100 329</b> | <b>96 023</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -19 104        | -15 723        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -65 288        | -66 230        | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -14 786        | -14 034        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -35            | -35            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-99 213</b> | <b>-96 022</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 116</b>   | <b>1</b>       |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 116</b>   | <b>1</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 116          | 1             |         |
| Korrigeerimised                                        |                |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 35             | 35            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>35</b>      | <b>35</b>     |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -59 754        | 2 933         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -18 620        | 7 989         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-77 223</b> | <b>10 958</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |               |         |
| Saadud laenud                                          | 78 763         | 0             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 343         | -4 085        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>75 420</b>  | <b>-4 085</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 803</b>  | <b>6 873</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 25 019         | 18 146        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 803</b>  | <b>6 873</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 23 216         | 25 019        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 6 000         | 0        | 0                   | 6 000          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 1                   | 1              |
| Muutused reservides                       | 2 000         | 0        | 0                   | 2 000          |
| <b>31.12.2022</b>                         | 8 000         | 0        | 1                   | 8 001          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2022</b> | 8 000         | 0        | 1                   | 8 001          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0             | 0        | 1 116               | 1 116          |
| Muud muutused<br>netovaras                | 0             | 0        | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2023</b>                         | 8 000         | 0        | 1 116               | 9 116          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Katleri 8 raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 60

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muud põhivara       | 5              |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 23 216        | 25 019        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 216</b> | <b>25 019</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 124        | 11 124                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 124        | 11 124                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 60 224        | 60 224                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 60 222        | 60 222                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 2             | 2                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>71 348</b> | <b>71 348</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 438        | 11 438                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 438        | 11 438                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 156           | 156                               | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 154           | 154                               | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 2             | 2                                 | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 594</b> | <b>11 594</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 206        | 266        |
| Sotsiaalmaks                                  | 348        | 448        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 25         | 32         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>588</b> | <b>751</b> |

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.23.a. ei ole veel saabunud. Korteriühistul riigimaksude intressivõlga ei ole.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku      |
|---------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 351                         | 351        |
| Akumuleeritud kulum | -41                         | -41        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>310</b>                  | <b>310</b> |
|                     |                             |            |
| Amortisatsioonikulu | -35                         | -35        |
|                     |                             |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 351                         | 351        |
| Akumuleeritud kulum | -76                         | -76        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>275</b>                  | <b>275</b> |
|                     |                             |            |
| Amortisatsioonikulu | -35                         | -35        |
|                     |                             |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 351                         | 351        |
| Akumuleeritud kulum | -111                        | -111       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>240</b>                  | <b>240</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 75 420     | 5 931                             | 0                   | 69 489      | 4,085        | EUR         | 15.04.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 75 420     | 5 931                             | 0                   | 69 489      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 75 420     | 5 931                             | 0                   | 69 489      |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |              |             |             |

26.04.2023.a on sõlmitud investeerimislaen lõpptähtaega 15.05.2033.a

Laenu kasutamine otstarve : küttesüsteemi renoveerimine/remont

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 342         | 7 342                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 1 135         | 1 135                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 588           | 588                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 1 202         | 1 202                            | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 1 202         | 1 202                            | 0                   | 0           |
| Omanike ettemaks remodifondist   | 1             | 1                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 268</b> | <b>10 268</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 155         | 8 155                            | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 637           | 637                              | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 751           | 751                              | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 754           | 754                              | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 754           | 754                              | 0                   | 0           |
| Omanike ettemaks remodifondist   | 18 590        | 18 590                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 887</b> | <b>28 887</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 22 819        | 18 579        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 18 642        | 15 296        |
| Elamukindlustus                      | 462           | 427           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>41 923</b> | <b>34 302</b> |

Remodifondi arvestuse aluseks objekti lõikes on tulude ja kulude saldo. Määramine kajastakse kohustusena. Tulud kajastakse tööde tegemisel vastavalt tehtud kuludele.

## Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2023          | 2022          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Elekter                         | 1 267         | 1 575         |
| Vesi ja kanalisatsioon          | 7 156         | 6 545         |
| Prügivedu                       | 2 391         | 2 384         |
| Soojusenergia                   | 47 592        | 51 217        |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>58 406</b> | <b>61 721</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | -18 642        | -15 296        |
| Elamukindlustus                                                         | -462           | -427           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-19 104</b> | <b>-15 723</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-48 699</b> | <b>-52 737</b> |
| Elektrienergia                         | -1 109         | -1 519         |
| Soojusenergia                          | -47 590        | -51 218        |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | -7 121         | -6 476         |
| Prügivedu                              | -2 317         | -2 235         |
| Ekspluatatsioonikulud                  | -7 151         | -4 782         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-65 288</b> | <b>-66 230</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -11 051        | -10 489        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -3 735         | -3 545         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-14 786</b> | <b>-14 034</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 73         | 72         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2023  | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 300 | 3 300 |

## **Revisjonikomisjoni arvamus**

KÜ Katleri 8 revisjonikomisjon teostas majandusaasta aruande kontroll seisuga 31.12.2023.a

### ***Seaduslik vastus :***

Kõigi finantsaruannete õigsuse eest vastutab KÜ Katleri 8 juhatus.

### ***Revisjonikomisjoni aruanne :***

Revisjonikomisjoni poolt on teostatud analüüsi majandusaasta aruande vastavuse raamatupidamist reguleerivate aktidele ning heade raamatupidamise tavadele Eesti Vabariigis.

### ***Revideerimise tulemus:***

1. KÜ juhatus tegi meiega konstruktiivsed koostööd, esitas sealjuures meile kättesaadavaks vajalikud dokumendid, mis oli vajalik hinnangu andmiseks raamatupidamise aruannete kohta.
2. Kontrollitud aastalõpu saldod debitoorse ja kreditoorse võlgnevuse osas on vastavuses analüütikaga.

### ***Lõpphinnang :***

1. Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Kõik väljaminekute operatsioonid on kinnitatud dokumentidega (arvetega). Korterühistu Karleri 8 tegevusega mitte seotuid kulusi tuvastatud ei ole.

2. Korterühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilansi andmed on kinnitatud analüütilise arvestuse andmetega.

3. 2023.a. aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2023.a. KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu.

**Üldkoosolekule tehakse ettepanek - kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a. tulemiga 1116.- euro ja bilansimahuga 94804 euro.**

***Revisjoni teostasid :***

.....

***Marina Kuldsarv***

**30.05.2024 a.**

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Katleri 8-1  | 1902 EUR        |
| Katleri 8-2  | 1238 EUR        |
| Katleri 8-3  | 2069 EUR        |
| Katleri 8-4  | 1503 EUR        |
| Katleri 8-5  | 961 EUR         |
| Katleri 8-6  | 1970 EUR        |
| Katleri 8-7  | 1628 EUR        |
| Katleri 8-8  | 1101 EUR        |
| Katleri 8-9  | 2070 EUR        |
| Katleri 8-10 | 1873 EUR        |
| Katleri 8-11 | 1013 EUR        |
| Katleri 8-12 | 2308 EUR        |
| Katleri 8-13 | 1689 EUR        |
| Katleri 8-14 | 1072 EUR        |
| Katleri 8-15 | 2457 EUR        |
| Katleri 8-16 | 1701 EUR        |
| Katleri 8-17 | 1335 EUR        |
| Katleri 8-18 | 2015 EUR        |
| Katleri 8-19 | 1566 EUR        |
| Katleri 8-20 | 1013 EUR        |
| Katleri 8-21 | 2207 EUR        |
| Katleri 8-22 | 1867 EUR        |
| Katleri 8-23 | 1104 EUR        |
| Katleri 8-24 | 2082 EUR        |
| Katleri 8-25 | 1811 EUR        |
| Katleri 8-26 | 1420 EUR        |
| Katleri 8-27 | 2298 EUR        |
| Katleri 8-28 | 1449 EUR        |
| Katleri 8-29 | 1050 EUR        |
| Katleri 8-30 | 1987 EUR        |
| Katleri 8-31 | 1747 EUR        |
| Katleri 8-32 | 1128 EUR        |
| Katleri 8-33 | 1838 EUR        |
| Katleri 8-34 | 1774 EUR        |
| Katleri 8-35 | 1220 EUR        |
| Katleri 8-36 | 2041 EUR        |
| Katleri 8-37 | 1743 EUR        |
| Katleri 8-38 | 936 EUR         |
| Katleri 8-39 | 1955 EUR        |
| Katleri 8-40 | 1611 EUR        |
| Katleri 8-41 | 945 EUR         |
| Katleri 8-42 | 1995 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Katleri 8-43  | 1793 EUR          |
| Katleri 8-44  | 1065 EUR          |
| Katleri 8-45  | 1913 EUR          |
| Katleri 8-46  | 1593 EUR          |
| Katleri 8-47  | 1103 EUR          |
| Katleri 8-48  | 2486 EUR          |
| Katleri 8-49  | 2236 EUR          |
| Katleri 8-50  | 1381 EUR          |
| Katleri 8-51  | 2525 EUR          |
| Katleri 8-52  | 2105 EUR          |
| Katleri 8-53  | 1340 EUR          |
| Katleri 8-54  | 2262 EUR          |
| Katleri 8-55  | 1625 EUR          |
| Katleri 8-56  | 1232 EUR          |
| Katleri 8-57  | 2230 EUR          |
| Katleri 8-58  | 1689 EUR          |
| Katleri 8-59  | 1048 EUR          |
| Katleri 8-60  | 2011 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>100329 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tallinn, Katleri tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160255) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR PIIRMETS      | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |
| ANDREI BOTVINOV    | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |