

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveotsa tee 1

registrikood: 80160158

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55508580

faks:

e-posti aadress: jarveotsatee1@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärk on elamu Järveotsa tee 1 ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule raamatupidamise ja hooldusteenuse osutamiseks on sõlmitud leping Haabersti Haldus OÜ-ga. Kommunaalteenuseid osutavad lepingupartnerid on AS Tallinna Küte, AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Adelan Prügived OÜ, Formet-Lift OÜ, OÜ Turvateenistus Alfatar ja OÜ Haabersti Ehitus.

Olulisemateks töödeks 2009.a olid:

1. Hoone renoveerimise projekti koostamine	32400 kr,
2. Ehitusluba	2000 kr,
3. Tuletõrjesignalisatsiooni montaažitööde lõpetamine	14410 kr,
4. Omanikujärelevalve	9322 kr,
5. Elamu energiaaudit	11000 kr,
6. Energiamärgise koostamine	1800 kr,

Lisaks tehti maja korrashoiu seisukohalt hädatarvilikke töid kokku summas 882 krooni.

Victor Eremenko 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitliviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on läinud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul on Korteriühistu Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Victor Eremenko

Juhatuse liige



Valeri Gnedkov

Juhatuse liige



Alexander Maslov

Juhatuse liige



Nikolai Borsuk

Juhatuse liige



Natalia Artamonova

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	1 243 947	1 101 037	705 211	2
Nõuded ja ettemaksed	238 935	237 379	151 513	3
Kokku käibevara	1 482 882	1 338 416	856 724	
Kokku varad	1 482 882	1 338 416	856 724	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 373 521	1 239 437	747 607	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 373 521	1 239 437	747 607	
Kokku kohustused	1 373 521	1 239 437	747 607	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	89 240	89 240	89 240	
Aruandeaasta tulem	20 121	9 739	19 877	
Kokku netovara	109 361	98 979	109 117	
Kokku kohustused ja netovara	1 482 882	1 338 416	856 724	

Viktor Eremenko *Bej*

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	317 569	501 152
Annetused ja toetused	1 500	56 771
Muud tulud	19 489	18 138
Kokku tulud	338 558	576 061
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 003	-320 427
Mitmesugused tegevuskulud	-168 086	-196 004
Tööjõukulud	-85 164	-58 500
Kokku kulud	-333 253	-574 931
Kokku põhitegevuse tulem	5 305	1 130
Finantstulud ja -kulud	14 816	8 609
Aruandeaasta tulem	20 121	9 739

Victor Eremenko *BEF*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 305	1 130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 556	-85 866
Varude muutus	-9 739	-19 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 084	491 830
Laekunud intressid	14 816	8 609
Kokku rahavood põhitegevusest	142 910	395 826
Kokku rahavood	142 910	395 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 101 037	705 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 910	395 826
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 243 947	1 101 037

Victor Ereminko Bepu

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	89 240	19 877	109 117
Aruandeaasta tulem		9 739	9 739
Muud muutused netovaras		-19 877	-19 877
31.12.2008	89 240	9 739	98 979
Aruandeaasta tulem		20 121	20 121
Muud muutused netovaras		-9 739	-9 739
31.12.2009	89 240	20 121	109 361

Üldkoosoleku otsusega aastate põhitegevuse akumuleeritud tulem 9739 krooni kanti üle hooldusvahendite jääki.

Victor Eremenko BSpw

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalimaksed summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	630 447	1 101 037
Tähtajalised hoiused	613 500	
Kokku raha	1 243 947	1 101 037

Ühistul on Swedbankas arveldusarve ja tähtajalise hoiuse arve. SEB pangas on üks arveldusarve. Pangakontode kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jäägid 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid tehtud ei ole.

Victor Eremlin Böjars

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	65 549	47 672
Muud nõuded	173 386	189 707
Kokku Nõuded ja ettemaksed	238 935	237 379

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanike laekumata arved summas 65549 krooni.

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad jaanuaris 2010.a detsembri kulude eest väljastatud arved summas 158540 krooni, kogumata kindlustumaks 14077 krooni ja avansilised väljamaksed summas 769 kroon.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	161 379	421 122
Võlad töövõtjatele	6 362	3 362
Maksuvõlad	2 977	1 513
Muud võlad	2 995	1 513
Saadud ettemaksed	8 987	
Sihtotstarbelised tasud	1 190 821	811 927
Kokku võlad ja ettemaksed	1 373 521	1 239 437

Tarnijatele tasumata arvete saldo 161379 krooni sisaldab 2009.a detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle 2010.a vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjale - detsembrikuu eest arvutatud ja jaanuaris väljamakstud töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2010.a.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvutatud maksud.

Saadud ettemaksed - elanikele ettekogutud maksed üldvee osas.

Sihtotstarbelised tasud sisaldavad remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei ole kasutatud 2009.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	239 066	237 496
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	70 314	255 467
Maamaksu tasud	8 189	8 189
Kokku liikmetelt saadud tasud	317 569	501 152

Victor Eremenko Rõhuv

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 500	56 771
Kokku annetused ja toetused	1 500	56 771

2009.a ühistu maksti maja energiamärgise eest 1800 krooni ja saadi toetus 1500 krooni.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Eelmiste perioodide tulem	9 739	12 750
Muud	9 750	5 388
Kokku muud tulud	19 489	18 138

Muud tulud sisaldavad liikmetele määratud viivised maksetega viivitamise eest.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	57 014	304 858
Hooldustööd		7 380
Uurimis- ja arengukulud	12 800	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 000	
Maamaks	8 189	8 189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80 003	320 427

2009.a tehti sihtotstarbeliselt remondivahendite arvelt järgmised tööd:

- fassaadi ja katuse soojustamise projekt summas 32400 krooni,
- tulekahjusignalisatsiooni süsteemi lisatööd summas 15283 krooni,
- omanikujärelevalve 9322 krooni,
- energiaaudit 11000 krooni,
- energiamärgis 1800 krooni,
- ehitusluba 2000 krooni,
- muud väiksed remonditööd.

Victor Eremenko Refu

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 460	3 530
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	141 249	168 040
Hooldustööd ja materjalid	23 377	24 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 086	196 004

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 507	43 884
Sotsiaalmaksud	21 657	14 616
Kokku tööjõukulud	85 164	58 500

Korteriühistul on kaks palgalist töötajat, nendest üks juhatusel ja üks koristaja.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 816	8 609
Kokku finantstulud ja -kulud	14 816	8 609

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	43 884	43 884
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	250	

Korteriühistu esimees saab töötasu vastavalt üldkoosoleku otsusele. Üks juhatusel liige sai isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsioon.

Vietor Eremenko 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveotsa tee 1 (registrikood: 80160158) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Bahhurinskaja	Sisestaja	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Telefon	+372 5214721
Telefon	+372 55508580
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee
E-posti aadress	jarveotsatee1@hotmail.ee