

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Järveotsa tee 1

registrikood: 80160158

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 6404892, +372 5214721, +372 55508580

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, jarveotsatee1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 1 tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 694	54 531	2
Nõuded ja ettemaksed	26 792	28 287	3
Kokku käibevara	93 486	82 818	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	118 507	127 359	3
Kokku põhivara	118 507	127 359	
Kokku varad	211 993	210 177	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 852	8 496	4
Võlad ja ettemaksed	9 886	12 468	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 386	48 309	6
Kokku lühiajalised kohustused	78 124	69 273	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 507	127 359	4
Kokku pikaajalised kohustused	118 507	127 359	
Kokku kohustused	196 631	196 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 703	5 703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 842	5 955	
Aruandeaasta tulem	1 817	1 887	
Kokku netovara	15 362	13 545	
Kokku kohustused ja netovara	211 993	210 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 660	79 951	7
Annetused ja toetused	0	352	8
Muud tulud	1 852	1 638	9
Kokku tulud	36 512	81 941	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 488	-59 469	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 820	-6 729	11
Tööjõukulud	-7 967	-8 079	12
Kokku kulud	-29 275	-74 277	
Põhitegevuse tulem	7 237	7 664	
Intressikulud	-5 420	-5 777	13
Aruandeaasta tulem	1 817	1 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 237	7 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 347	3 813
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	-41 845
Kokku rahavood põhitegevusest	17 583	-30 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 420	-5 777
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 420	-5 777
Kokku rahavood	12 163	-36 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 531	90 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 163	-36 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 694	54 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 703	5 955	11 658
Aruandeaasta tulem		1 887	1 887
31.12.2012	5 703	7 842	13 545
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
31.12.2013	5 703	9 659	15 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	66 694	54 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372	
Muud nõuded	127 359	8 852	118 507
Laenunõuded	127 359	8 852	118 507
Jaauuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	8 051	8 051	
Muud nõuded	517	517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 299	26 792	118 507

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 137	8 137	
Ostjatelt laekumata arved	8 137	8 137	
Muud nõuded	135 855	8 496	127 359
Laenunõuded	135 855	8 496	127 359
Jaauuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	11 259	11 259	
Muud nõuded	395	395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 646	28 287	127 359

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	127 359	8 852		118 507	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	127 359	8 852		118 507	
Laenukohustused kokku	127 359	8 852		118 507	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	135 855	8 496		127 359	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	135 855	8 496		127 359	
Laenukohustused kokku	135 855	8 496		127 359	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 981	8 981		
Võlad töövõtjatele	401	401		
Maksuvõlad	251	251		
Muud võlad	253	253		
Muud viitvõlad	253	253		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 886	9 886		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 712	11 712		
Võlad töövõtjatele	440	440		
Muud võlad	316	316		
Muud viitvõlad	316	316		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 468	12 468		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	84 468	29 087	-65 246	48 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 468	29 087	-65 246	48 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 468	29 087	-65 246	48 309

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	48 309	29 984	-18 907	59 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 309	29 984	-18 907	59 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 309	29 984	-18 907	59 386

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 752	15 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 992	64 894
Laenukulude katteks	13 916	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 660	79 951

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	0	352
Palgatoetus Töötukassast	0	0
Kokku annetused ja toetused	0	352

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 577	1 341
Muud	275	297
Kokku muud tulud	1 852	1 638

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 992	50 380
Omanikujärelevalve	0	950
Laen	8 496	8 139
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 488	59 469

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	160	270
Riiklikud ja kohalikud maksud	189	6
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	6 142	5 646
Hooldustööd ja materjalid	1 037	807
Halduskulud	292	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 820	6 729

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 835	5 876
Sotsiaalmaksud	2 132	2 203
Kokku tööjõukulud	7 967	8 079
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	5 420	5 777
Kokku intressikulud	5 420	5 777

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 805	2 805
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Victor Eremenko

Juhatuse liikmed:

Alexander Maslov

Irina Yakovleva

Olga Kruglova

Aruanne on kinnitatud „25” 04 2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55508580
Mobiiltelefon	+372 5214721
E-posti aadress	jarveotsatee1@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee