

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järveotsa tee 1

registrikood: 80160158

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 6404892, +372 5214721, +372 55508580

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, jarveotsatee1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 1 tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 211	66 694	2
Nõuded ja ettemaksed	24 640	26 792	3
Kokku käibevara	85 851	93 486	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	109 284	118 507	3
Kokku põhivara	109 284	118 507	
Kokku varad	195 135	211 993	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 223	8 852	4
Võlad ja ettemaksed	14 700	9 886	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 979	59 386	6
Kokku lühiajalised kohustused	68 902	78 124	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 284	118 507	4
Kokku pikaajalised kohustused	109 284	118 507	
Kokku kohustused	178 186	196 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 703	5 703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 659	7 842	
Aruandeaasta tulem	1 587	1 817	
Kokku netovara	16 949	15 362	
Kokku kohustused ja netovara	195 135	211 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 221	34 660	7
Muud tulud	647	1 852	
Kokku tulud	59 868	36 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 078	-13 488	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 409	-7 820	9
Tööjõukulud	-7 730	-7 967	10
Kokku kulud	-53 217	-29 275	
Põhitegevuse tulem	6 651	7 237	
Intressikulud	-5 064	-5 420	11
Aruandeaasta tulem	1 587	1 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 651	7 237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 375	10 347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 445	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-419	17 583
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-5 064	-5 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 064	-5 420
Kokku rahavood	-5 483	12 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 694	54 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 483	12 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 211	66 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 703	7 842	13 545
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
31.12.2013	5 703	9 659	15 362
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2014	5 703	11 246	16 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	61 211	66 694
Kokku raha	61 211	66 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 479	5 479	
Ostjatelt laekumata arved	5 479	5 479	
Muud nõuded	118 507	9 223	109 284
Laenunõuded	118 507	9 223	109 284
Jaanuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	9 322	9 322	
Elamu kindlustus	383	383	
Muud nõuded	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 924	24 640	109 284

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372	
Muud nõuded	127 359	8 852	118 507
Laenunõuded	127 359	8 852	118 507
Jaanuaris detsembri kulu eest väljastatud arved	8 051	8 051	
Muud nõuded	517	517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 299	26 792	118 507

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	118 507	9 223		109 284	30.06.2025.a
Pikaajalised laenud kokku	118 507	9 223		109 284	
Laenukohustused kokku	118 507	9 223		109 284	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	127 359	8 852		118 507	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	127 359	8 852		118 507	
Laenukohustused kokku	127 359	8 852		118 507	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 068	14 068
Võlad töövõtjatele	407	407
Muud võlad	225	225
Muud viitvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	14 700	14 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 981	8 981
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	251	251
Muud võlad	253	253
Muud viitvõlad	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	9 886	9 886

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	48 309	29 984	-18 907	59 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 309	29 984	-18 907	59 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 309	29 984	-18 907	59 386
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 386	28 735	-43 142	44 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 386	28 735	-43 142	44 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 386	28 735	-43 142	44 979

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 079	15 752
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 226	4 992
Laenukulude katteks	13 916	13 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 221	34 660

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	240	1 577
Muud	407	275
Kokku muud tulud	647	1 852

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	29 226	4 992
Omanikujärelevalve	0	0
Laen	8 852	8 496
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	38 078	13 488

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	114	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	189
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	6 307	6 142
Hooldustööd ja materjalid	435	1 037
Halduskulud	384	292
Pangateenused	169	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 409	7 820

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 685	5 835
Sotsiaalmaksud	2 045	2 132
Kokku tööjõukulud	7 730	7 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	5 064	5 420
Kokku intressikulud	5 064	5 420

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 805	2 805

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

Victor Eremenko

Juhatuse liikmed:

Alexander Maslov

Irina Yakovleva

Olga Kruglova



Aruanne on kinnitatud „16.“ 03 2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55508580
Mobiiltelefon	+372 5214721
E-posti aadress	jarveotsatee1@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee