

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Järveotsa tee 1

registrikood: 80160158

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 1-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 6404892, +372 5214721, +372 55508580

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, jarveotsatee1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 1 tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 775	61 211	2
Nõuded ja ettemaksed	18 222	24 640	3
Kokku käibevara	83 997	85 851	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	99 689	109 284	3
Kokku põhivara	99 689	109 284	
Kokku varad	183 686	195 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 596	9 223	4
Võlad ja ettemaksed	9 011	14 700	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 877	44 979	6
Kokku lühiajalised kohustused	77 484	68 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 689	109 284	4
Kokku pikaajalised kohustused	99 689	109 284	
Kokku kohustused	177 173	178 186	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 703	5 703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9 659	
Aruandeaasta tulem	810	1 587	
Kokku netovara	6 513	16 949	
Kokku kohustused ja netovara	183 686	195 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 162	59 221	7
Muud tulud	642	647	8
Kokku tulud	42 804	59 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 390	-38 078	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 846	-7 409	10
Tööjõukulud	-8 065	-7 730	11
Kokku kulud	-37 301	-53 217	
Põhitegevuse tulem	5 503	6 651	
Intressikulud	-4 693	-5 064	12
Aruandeaasta tulem	810	1 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 503	6 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 013	11 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 013	-18 445
Muud rahavood põhitegevusest	-11 246	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 257	-419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 693	-5 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 693	-5 064
Kokku rahavood	4 564	-5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 211	66 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 564	-5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 775	61 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 703	9 659	15 362
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2014	5 703	11 246	16 949
Aruandeaasta tulem		810	810
Muud muutused netovaras		-11 246	-11 246
31.12.2015	5 703	810	6 513

Vastavalt 2015.a. üldkoosoleku otsusele Tulem seisuga 01.01.2015.a. ülekantud sihtotstarbelised tasude kontole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	65 775	61 211
Kokku raha	65 775	61 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	799	799	
Ostjatelt laekumata arved	799	799	
Muud nõuded	109 285	9 596	99 689
Laenunõuded	109 285	9 596	99 689
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	7 827	7 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 911	18 222	99 689
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 479	5 479	
Ostjatelt laekumata arved	5 479	5 479	
Muud nõuded	118 507	9 223	109 284
Laenunõuded	118 507	9 223	109 284
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	9 322	9 322	
Elamu kindlustus	383	383	
Muud nõuded	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 924	24 640	109 284

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	109 285	9 596		99 689	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	109 285	9 596		99 689	
Laenukohustused kokku	109 285	9 596		99 689	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	118 507	9 223		109 284	30.06.2025.a
Pikaajalised laenud kokku	118 507	9 223		109 284	
Laenukohustused kokku	118 507	9 223		109 284	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 325	8 325
Võlad töövõtjatele	442	442
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	9 011
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 068	14 068
Võlad töövõtjatele	407	407
Muud võlad	225	225
Muud viitvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	14 700	14 700

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	59 386	28 735	-43 142	44 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 386	28 735	-43 142	44 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 386	28 735	-43 142	44 979
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	44 979	28 735	-26 083	47 631
Tulem 01.01.2015.a. seisuga			11 246	11 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 979	28 735	-14 837	58 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 979	28 735	-14 837	58 877

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 079	16 079
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 167	29 226
Laenukulude katteks	13 916	13 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 162	59 221

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	434	240
Muud	208	407
Kokku muud tulud	642	647

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	12 167	29 226
Laen	9 223	8 852
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 390	38 078

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	74	114
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	6 307	6 307
Hooldustööd ja materjalid	982	435
Halduskulud	354	384
Pangateenused	129	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 846	7 409

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 044	5 685
Sotsiaalmaksud	2 021	2 045
Kokku tööjõukulud	8 065	7 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 693	5 064
Kokku intressikulud	4 693	5 064

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 805	2 805

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2015.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees



Victor Eremenko

Juhatuse liikmed:



Alexander Maslov



Irina Yakovleva



Olga Kruglova

Aruanne on kinnitatud „7” „04” 2016.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55508580
Mobiiltelefon	+372 5214721
E-posti aadress	jarveotsatee1@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee