

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Järveotsa tee 1

registrikood: 80160158

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 1-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13520

telefon: +372 6404892, +372 5214721, +372 55508580

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, jarveotsatee1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 1 tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 835	65 775	2
Nõuded ja ettemaksed	19 491	18 222	3
Kokku käibevarad	92 326	83 997	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	89 680	99 689	3
Kokku põhivarad	89 680	99 689	
Kokku varad	182 006	183 686	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 009	9 596	4
Võlad ja ettemaksed	9 605	9 011	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 522	58 877	6
Kokku lühiajalised kohustised	85 136	77 484	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 680	99 689	4
Kokku pikaajalised kohustised	89 680	99 689	
Kokku kohustised	174 816	177 173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 703	5 703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	810	0	
Aruandeaasta tulem	677	810	
Kokku netovara	7 190	6 513	
Kokku kohustised ja netovara	182 006	183 686	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 230	42 162	7
Muud tulud	442	642	8
Kokku tulud	39 672	42 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 771	-21 390	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 720	-7 846	10
Tööjõukulud	-9 184	-8 065	11
Kokku kulud	-34 675	-37 301	
Põhitegevuse tulem	4 997	5 503	
Intressikulud	-4 320	-4 693	12
Aruandeaasta tulem	677	810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 997	5 503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 740	16 013
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 357	-1 013
Muud rahavood põhitegevusest	0	-11 246
Kokku rahavood põhitegevusest	11 380	9 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-4 320	-4 693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 320	-4 693
Kokku rahavood	7 060	4 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 775	61 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 060	4 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 835	65 775

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 703	11 246	16 949
Aruandeaasta tulem		810	810
Muud muutused netovaras		-11 246	-11 246
31.12.2015	5 703	810	6 513
Aruandeaasta tulem		677	677
31.12.2016	5 703	1 487	7 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.
Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on kajastatud ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.
Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus realiseerimine antud perioodil. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	72 835	65 775
Kokku raha	72 835	65 775

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416	
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416	
Muud nõuded	99 689	10 009	89 680
Laenunõuded	99 689	10 009	89 680
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	8 066	8 066	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 171	19 491	89 680

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	799	799	
Ostjatelt laekumata arved	799	799	
Muud nõuded	109 285	9 596	99 689
Laenunõuded	109 285	9 596	99 689
Jaauuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	7 827	7 827	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 911	18 222	99 689

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	99 689	10 009		89 680	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	99 689	10 009		89 680	
Laenukohustised kokku	99 689	10 009		89 680	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	109 285	9 596		99 689	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	109 285	9 596		99 689	
Laenukohustised kokku	109 285	9 596		99 689	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 813	8 813
Võlad töövõtjatele	507	507
Muud võlad	285	285
Muud viitvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	9 605	9 605
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 325	8 325
Võlad töövõtjatele	442	442
Muud võlad	244	244
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	9 011	9 011

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	44 979	28 735	-26 083	47 631
Tulem 01.01.2015.a. seisuga			11 246	11 246
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 979	28 735	-14 837	58 877
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 979	28 735	-14 837	58 877
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	58 877	28 735	-22 091	65 521
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 877	28 735	-22 091	65 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 877	28 735	-22 091	65 521

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 139	16 079
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 175	12 167
Laenukulude katteks	13 916	13 916
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 230	42 162

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	230	434
Muud	212	208
Kokku muud tulud	442	642

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-8 175	-12 167
Laen	-9 596	-9 223
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 771	-21 390

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-89	-74
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	-6 449	-6 307
Hooldustööd ja materjalid	-925	-982
Halduskulud	-120	-354
Pangateenused	-137	-129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 720	-7 846

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 885	-6 044
Sotsiaalmaksud	-2 299	-2 021
Kokku tööjõukulud	-9 184	-8 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-4 320	-4 693
Kokku intressikulud	-4 320	-4 693

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 525	2 805

Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatusel poolt koostatud 2016.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel esimees

Victor Eremenko

Juhatusel liikmed:

Alexander Maslov

Irina Yakovleva

Olga Kruglova

Aruanne on kinnitatud „23“ „03“ 2017
.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 55508580
Mobiiltelefon	+372 5214721
E-posti aadress	jarveotsatee1@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee