

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 1 korteriühistu

registrikood: 80160158

telefon: +372 6404892, +372 5214721, +372 55508580

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 1 tegutseb põhikirja alusel. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus.

Ühistu ostab haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 759	90 180	2
Nõuded ja ettemaksed	21 184	19 158	3,4
Kokku käibevarad	124 943	109 338	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 727	57 073	4
Kokku põhivarad	44 727	57 073	
Kokku varad	169 670	166 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 113	11 312	3,4
Võlad ja ettemaksed	10 250	7 706	5
Siht			

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 412	38 705	7
Muud tulud	486	527	8
Kokku tulud	38 898	39 232	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 667	-17 986	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 612	-7 981	10
Tööjõukulud	-9 860	-10 188	11
Kokku kulud	-36 139	-36 155	
Põhitegevuse tulem	2 759	3 077	
Intressikulud	-2 077	-3 051	
Aruandeaasta tulem	682	26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 759	3 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 320	12 557
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 577	-5 070
Kokku rahavood põhitegevusest	15 656	10 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 077	-3 051
Laekunud osakapital	0	4 017
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 077	966
Kokku rahavood	13 579	11 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 180	78 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 579	11 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 759	90 180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 703	3 160	8 863
Aruandeaasta tulem		26	26
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 017		4 017
Muud muutused netovaras			0
31.12.2019	9 720	3 186	12 906
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2020	9 720	3 868	13 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolis

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45	45	
Ostjatelt laekumata arved	45	45	
Muud nõuded	57 661	12 934	44 727
Laenunõuded	56 840	12 113	44 727
Viitlaekumised	821	821	
Jaanuaris detsembri kulu	8 205	8 205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 911	21 184	44 727
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	244	244	
Ostjatelt laekumata arved			

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	56 840	12 113		44 727	30.06.2025.a.
Pikaajalised laenud kokku	56 840	12 113		44 727	
Laenukohustised kokku	56 840	12 113		44 727	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Elamu renoveerimise laen	68				

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	69 715	28 735	-21 036	77 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 715	28 735	-21 036	77 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 715	28 735	-21 036	77 414
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	77 414	28 735	-17 158	88 992

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-7 121	-7 121
Laen	-11 546	-10 865
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 667	-17 986

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja raamatupidamisteenus	-6 496	-6 496
Hooldustööd ja materjalid	-773	-1 196
Halduskulud	-211	-149
Pangateenused	-132	-140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 612	-7 981

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 392	-7 6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 765	3 765

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt1	899 EUR
Krt2	1393 EUR
Krt3	1375 EUR
Krt4	858 EUR
Krt5	1420 EUR
Krt6	1240 EUR
Krt7	949 EUR
Krt8	1441 EUR
Krt9	1275 EUR
Krt10	1007 EUR
Krt11	1530 EUR
Krt12	1191 EUR
Krt13	950 EUR
Krt14	1846 EUR
Krt15	1122 EUR
Krt16	1024 EUR
Krt17	1855 EUR
Krt18	1364 EUR
Krt19	937 EUR
Krt20	1477 EUR
Krt21	1070 EUR
Krt22	1063 EUR
Krt23	1602 EUR
Krt24	1141 EUR
Krt25	886 EUR
Krt26	1662 EUR
Krt27	1135 EUR
Krt28	826 EUR
Krt29	1789 EUR
Krt30	1230 EUR
Krt31	987 EUR
Krt32	1846 EUR
Krt33	

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt43	1173 EUR
Krt44	1783 EUR
Krt45	1217 EUR
Krt46	989 EUR
Krt47	1927 EUR
Krt48	1263 EUR
Krt49	794 EUR
Krt50	1977 EUR
Krt51	1023 EUR
Krt52	1106 EUR
Krt53	2399 EUR
Krt54	1072 EUR
Krt55	851 EUR
Krt56	1499 EUR
Krt57	1236 EUR
Krt58	886 EUR
Krt59	1697 EUR
Krt60	1260 EUR
Krt61	833 EUR
Krt62	1664 EUR
Krt63	1214 EUR
Krt64	897 EUR
Krt65	1436 EUR
Krt66	1176 EUR
Krt67	880 EUR
Krt68	1398 EUR
Krt69	1175 EUR
Krt70	1114 EUR
Krt71	1576 EUR
Krt72	1132 EUR
Krt73	853 EUR
Krt74	1516 EUR
Krt75	1181 EUR
Krt76	850 EUR

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2020.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveotsa tee 1 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Järveotsa tee 1 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

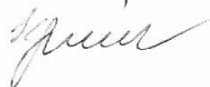


Victor Eremenko

Juhatuse liikmed:



Alexander Maslov



Olga Kruglova

Raissa Loosmaa

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404892
Mobiiltelefon	+372 5214721
Mobiiltelefon	+372 55508580
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee