

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**korteriühistu nimi:** Korteriühistu Õismäe tee 18

**registrikood:** 80160137

**tänava nimi, maja ja korteri number:** Õismäe tee 18-29

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 13511

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56951063

**e-posti aadress:** tiit.sooneste@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad töövõtjatele</b>                                         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                                               | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva</b>                             | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Muud tulud, muud kulud</b>                                    | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 18 asukohaga Tallinn, Õismäe tee 18-29 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Õismäe tee 18 asutati 25. oktoobril 2001.a. ja registreeriti 07. detsembril 2001.a. Elamu haldamise ülevõtmise toimus 01. mail 2002.a.

Elamu Õismäe tee 18 on üheksakorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 72 korterit.

Korteriühistus Õismäe tee 18 on 72 liiget ja KÜ juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.aasta jooksul oli läbi üks üldkoosolek 25.03.2010.a, kus otsustati:

- kinnitada 2009.a majandusaasta aruanne;
- kanda 2009.a positiivne tulem remondivahenditesse;
- kinnitada esitatud 2010.a majanduskava;
- 2010.aastal mitte teostada suuremahulisi remonttöid.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 19 193 kr, mis suures osas tulenes saadud viivistest ja intressitulust.

2010. a jätkati elamu remondi- ja hooldustöid omavahendite arvel. Jooksvaid remonttöid teostati mahus 39 746 kr.

2011. aastaks ei kavandata suuremahulisi remonttöid. Remondivahendeid kogutakse elamu soojustuse teostamiseks järgnevatel aastatel.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab korteriühistu Õismäe tee 18 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 653 654        | 419 668        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 159 609        | 147 702        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>813 263</b> | <b>567 370</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>813 263</b> | <b>567 370</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 151 561        | 139 446        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 565 439        | 343 869        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>717 000</b> | <b>483 315</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>717 000</b> | <b>483 315</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 77 070         | 77 070         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 19 193         | 6 985          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>96 263</b>  | <b>84 055</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>813 263</b> | <b>567 370</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 273 881         | 304 395         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0               | 1 500           |         |
| Muud tulud                                                 | 9 487           | 6 514           | 15      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>283 368</b>  | <b>312 409</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -39 746         | -68 334         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -107 014        | -114 884        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -126 229        | -122 261        | 11      |
| Muud kulud                                                 | 0               | -352            | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-272 989</b> | <b>-305 831</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>10 379</b>   | <b>6 578</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 8 814           | 407             | 12      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>19 193</b>   | <b>6 985</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 10 379         | 6 578          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -11 907        | 30 720         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 12 115         | -5 041         |         |
| Laekunud intressid                                               | 8 814          | 407            | 12      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 254 331        | 281 305        | 7       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -39 746        | -68 334        | 9       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>233 986</b> | <b>245 635</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>233 986</b> | <b>245 635</b> |         |
|                                                                  |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 419 668        | 174 033        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>233 986</b> | <b>245 635</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 653 654        | 419 668        |         |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                            |                             |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>          | 77 070                      | 13 026              | 90 096         |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 6 985               | 6 985          |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | -13 026             | -13 026        |
| <b>31.12.2009</b>          | 77 070                      | 6 985               | 84 055         |
|                            |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem         |                             | 19 193              | 19 193         |
| Muud muutused<br>netovaras |                             | -6 985              | -6 985         |
| <b>31.12.2010</b>          | 77 070                      | 19 193              | 96 263         |

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmise perioodi positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 7).

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 18 2010.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja lühiajalisi hoiuseid.

### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 323 654        | 169 668        |
| Tähtajalised hoiused | 330 000        | 250 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>653 654</b> | <b>419 668</b> |

Tähtajaline hoius on avatud Bigbank ASis üheks aastaks kuni 06.04.2011. Intressimäär 4,7 % aastas.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded liikmete vastu             | 159 609        | 147 702        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>159 609</b> | <b>147 702</b> |

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (121 118 kr), milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 128 708        | 116 643        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 005         | 17 521         | 5       |
| Maksuvõlad                       | 3 862          | 3 580          | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 3 986          | 1 702          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>151 561</b> | <b>139 446</b> |         |

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 128 708 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2010.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 11 084        | 9 349         |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 921         | 8 172         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 005</b> | <b>17 521</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 393        | 935          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 246        | 2 494        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 72           | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 151          | 151          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 862</b> | <b>3 580</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |                |                |               |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 31.12.2009     | Saadud         | Tagastatud    | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |               |                         |                |
| Kasutamata remonditasud                                     | 343 869        | 254 331        | 6 985         | -39 746                 | 565 439        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>343 869</b> | <b>254 331</b> | <b>6 985</b>  | <b>-39 746</b>          | <b>565 439</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>343 869</b> | <b>254 331</b> | <b>6 985</b>  | <b>-39 746</b>          | <b>565 439</b> |
|                                                             | 31.12.2008     | Saadud         | Tagastatud    | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |               |                         |                |
| Kasutamata remonditasud                                     | 117 872        | 281 305        | 13 026        | -68 334                 | 343 869        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>117 872</b> | <b>281 305</b> | <b>13 026</b> | <b>-68 334</b>          | <b>343 869</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>117 872</b> | <b>281 305</b> | <b>13 026</b> | <b>-68 334</b>          | <b>343 869</b> |

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd.

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                |                |
| Hooldustasud                         | 234 135        | 236 061        |
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Remonditasud                         | 39 746         | 68 334         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>273 881</b> | <b>304 395</b> |

Hooldustasud kokku 234 135 kr, sh:

- üldhooldus 116 992 kr
- haldus 116 993 kr
- muu vahendus 150 kr

Remonditulud 39 746 kr remondikulude katteks (lisa 9).

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 35 666        | 68 334        |
| Uurimis- ja arengukulud                                                 | 4 080         |               |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>39 746</b> | <b>68 334</b> |

Remonditööd kokku 35 666 kr, sh:

- liftide remont, tehniline kontroll 7 391
- kuumavee reguleerimiskraani vahetus 10 420
- välisuste remont 5 931
- katuse remont 5 091
- vuukide remont 3 168
- kanalisatsioonitrassi survestamine 1 920
- vihmaveetoru vahetus 1 745

Uurimis- ja arengukulud - termoulevaatus, maja soojustamise konsultatsioonid.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Koolituskulud                          | 0              | 680            |
| Hooldus                                | 49 990         | 58 510         |
| Heakord                                | 1 011          | 757            |
| Haldus                                 | 56 013         | 54 446         |
| Elamu kindlustus                       | 0              | 491            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>107 014</b> | <b>114 884</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                      | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 93 765         | 89 525         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 32 464         | 32 736         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>126 229</b> | <b>122 261</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         | 2009       |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Intressitulud                       | 8 814        | 407        |
| Intressitulu hoiustelt              | 8 606        | 0          |
| Arvelduskonto intress               | 208          | 407        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>8 814</b> | <b>407</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 71                | 71                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 | 1                 |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 38 544      | 38 460      |

Juhatuse esimehele tasuti igakuiselt isikliku sõiduauto KÜ huvides kasutamise eest kompensatsiooni 1 000 kr kuus, kokku 2010.a 11 000 kr.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Õismäe tee 18 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

|                                         | 2010          |                |              | 2009         |
|-----------------------------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| Nimetus                                 | Saadud maksed | Tasutud maksed | Tulem        | Tulem        |
| Soojusenergia                           | 663 791       | -663 791       | 0            | -300         |
| Vesi ja kanalisatsioon                  | 175 163       | -175 118       | 45           | 4            |
| Üldelekter                              | 23 881        | -23 881        | 0            | 0            |
| Prügivedu                               | 33 127        | -33 127        | 0            | -13          |
| Maamaks                                 | 6 033         | -6 033         | 0            | 0            |
| <b>Kommunaalmaksete vahenduse tulem</b> |               |                | <b>45</b>    | <b>-309</b>  |
| Saadud viivised                         | 9 442         |                | 9 442        | 6 510        |
| Makstud viivised                        |               | 0              | 0            | -39          |
| <b>Kokku muud tulud</b>                 |               |                | <b>9 487</b> | <b>6 514</b> |
| <b>Kokku muud kulud</b>                 |               |                | <b>0</b>     | <b>352</b>   |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 18 (registrikood: 80160137) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT SOONESTE      | Juhatuse liige     | 28.04.2011           |
| AIN SAKS           | Juhatuse liige     | 10.05.2011           |
| MIHHAIL NEVSTRUJEV | Juhatuse liige     | 09.08.2011           |
| TAIMI TIISLER      | Juhatuse liige     | 15.08.2011           |
| VJATŠESLAV SMIRNOV | Juhatuse liige     | 06.10.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6613 742             |
| Telefon         | +372 6579 163             |
| Telefon         | +372 6579 023             |
| Telefon         | +372 6578 709             |
| Telefon         | +372 6749 185             |
| Telefon         | +372 6749 046             |
| Telefon         | +372 6006 091             |
| Mobiiltelefon   | +372 55 923 882           |
| Mobiiltelefon   | +372 52 36 164            |
| Mobiiltelefon   | +372 51 30 035            |
| Mobiiltelefon   | +372 51 31 709            |
| E-posti aadress | tiit.sooneste@hotmail.com |