

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Loitsu 6

registrikood: 80160114

tänava/talu nimi, Loitsu 6-68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13622

telefon: +372 5059253

faks: +372 6013153

e-posti aadress: sergei8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Loitsu 6 kuulub 80 korterimanike ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Põhikohaga töötajaid oli 2, , töötasu kulud –6452 eurot.

Hooldusteenused teostas OÜ Alfeja Trade, raamatupidamise teenused – OÜ Ires Account Group

Üldkoosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajadusel hooldus- ja remonditööd.

Võlgnevust hankijatele – ei ole; maksuvõlgnevust – ei ole. Samuti laenu kohustused, laenusumma tagasimaksed ja intressi maksed, on täitatud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 644	2 478
Nõuded ja ettemaksed	34 748	33 372
Kokku käibevara	38 392	35 850
Kokku varad	38 392	35 850
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 368	10 544
Võlad ja ettemaksed	6 985	12 226
Kokku lühiajalised kohustused	12 353	22 770
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 368
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 368
Kokku kohustused	12 353	28 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 028	-3 219
Aruandeaasta tulem	18 327	8 247
Kokku netovara	26 039	7 712
Kokku kohustused ja netovara	38 392	35 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 501	84 365
Muud tulud	3 085	3 306
Kokku tulud	85 586	87 671
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 403	-72 394
Tööjõukulud	-6 452	-6 183
Muud kulud	-55	0
Kokku kulud	-66 910	-78 577
Põhitegevuse tulem	18 676	9 094
Muud finantstulud ja -kulud	-349	-847
Aruandeaasta tulem	18 327	8 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 676	9 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 326	-2 513
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 291	5 963
Kokku rahavood põhitegevusest	12 059	12 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 544	-10 036
Makstud intressid	-349	-847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 893	-10 883
Kokku rahavood	1 166	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 478	817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 166	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 644	2 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 684	-3 219	-535
Aruandeaasta tulem		8 247	8 247
31.12.2012	2 684	5 028	7 712
Aruandeaasta tulem		18 327	18 327
31.12.2013	2 684	23 355	26 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ-gu Loitsu 631.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro-des.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 644	2 478

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	34 698	33 115
Kokku nõuded ostjate vastu	34 698	33 115

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82		77
Sotsiaalmaks	133		124
Kohustuslik kogumispension	6		8
Töötuskindlustusmaksed	8		8
Ettemaksukonto jääk		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	15	217

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 756	6 756		
Maksuvõlad	229	229		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 985	6 985		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 009	12 009		
Maksuvõlad	217	217		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 226	12 226		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS		136
SV-Renover OÜ		77
Tallinna Vesi AS		810
Tallinna Küte AS		5 779
Alfa Trade OU		4 060
Euroexpert OU		494
Maleko AS		0
G4S Eesti AS		307
Adelan Prugiveod OU		230
IF P.C.Incurance AS		115
Kokku võlad tarnijatele		12 008

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 610	11 610
Vahendatud teenuste netokäive	51 611	50 585
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 280	22 170
Muud tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 501	84 365

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 942	2 943
Muud	143	363
Kokku muud tulud	3 085	3 306

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 832	4 625
Sotsiaalmaksud	1 595	1 526
Muud	25	32
Kokku tööjõukulud	6 452	6 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	0
Kokku muud kulud	55	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Loitsu 6 (registrikood: 80160114) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SELGITSKI	Juhatuse liige	30.06.2014
DMITRI BOIKO	Juhatuse liige	10.09.2014
VITALI MARTINSON	Juhatuse liige	12.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6013153
Mobiiltelefon	+372 5059253
E-posti aadress	sergei8@hotmail.ee