

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80160114

telefon: +372 5059253

faks: +372 6013153

e-posti aadress: sergei8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Loitsu 6 kuulub 80 korterimanne ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Pohikorraga tootajad. Tootasu kulud 8017 eurot.

Uldkosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajaduse hooldus- ja remonditood.

Volgnevust hankjatele ei ol, maksuvolgnevus - ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 448	32 340
Nõuded ja ettemaksed	22 214	21 051
Kokku käibevarad	72 662	53 391
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	203	275
Kokku põhivarad	203	275
Kokku varad	72 865	53 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 398	5 241
Kokku lühiajalised kohustised	5 398	5 241
Kokku kohustised	5 398	5 241
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 741	24 976
Aruandeaasta tulem	19 042	20 765
Kokku netovara	67 467	48 425
Kokku kohustised ja netovara	72 865	53 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 882	73 035
Muud tulud	1 151	1 918
Kokku tulud	75 033	74 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 902	-45 859
Tööjõukulud	-8 017	-8 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72	-32
Kokku kulud	-55 991	-54 188
Põhitegevuse tulem	19 042	20 765
Aruandeaasta tulem	19 042	20 765

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19 042	20 765
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72	32
Kokku korrigeerimised	72	32
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 163	2 904
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	1 917
Kokku rahavood põhitegevusest	18 108	25 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-214
Kokku rahavood	18 108	25 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 340	6 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 108	25 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 448	32 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 684	24 976	27 660
Aruandeaasta tulem		20 765	20 765
31.12.2016	2 684	45 741	48 425
Aruandeaasta tulem		19 042	19 042
31.12.2017	2 684	64 783	67 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Loitsu 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sweedbank	50 448	32 340
Kokku raha	50 448	32 340

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	22 214	21 051
Elanikud	22 214	21 051
Kokku nõuded ostjate vastu	22 214	21 051

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		94
Käibemaks			159
Kohustuslik kogumispension			5
Töötuskindlustusmaksed			12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3	270

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijate	3 506	4 654
Kokku võlad tarnijatele	3 506	4 654

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 761	11 610
vahendatud teenuste netokaive	42 702	42 434
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 419	18 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 882	73 035

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	1 151	1 918
Kokku muud tulud	1 151	1 918

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 011	6 011
Sotsiaalmaksud	2 006	2 006
Kokku tööjõukulud	8 017	8 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 286	3 286

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majanduskulud	47902 EUR
Kokku:	47902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Loitsu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80160114) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI BOIKO	Juhatuse liige	11.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6013153
Mobiiltelefon	+372 5059253
E-posti aadress	sergei8@hotmail.ee