

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80160114

telefon: +372 5059253

faks: +372 6013153

e-posti aadress: sergei8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Loitsu 6 kuulub 80 korterimanne ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Pohikorraga tootajad. Tootasu kulud 11364 eurot.

Uldkosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajaduse hooldus- ja remonditood.

Volgnevust hankjatele ei ol, maksuolgnevus - ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 668	50 448
Nõuded ja ettemaksed	18 845	22 214
Kokku käibevarad	88 513	72 662
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	131	203
Kokku põhivarad	131	203
Kokku varad	88 644	72 865
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 647	5 398
Kokku lühiajalised kohustised	5 647	5 398
Kokku kohustised	5 647	5 398
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	64 783	45 741
Aruandeaasta tulem	15 530	19 042
Kokku netovara	82 997	67 467
Kokku kohustised ja netovara	88 644	72 865

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 601	73 882
Muud tulud	574	1 151
Kokku tulud	31 175	75 033
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 209	-47 902
Tööjõukulud	-11 364	-8 017
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72	-72
Kokku kulud	-15 645	-55 991
Põhitegevuse tulem	15 530	19 042
Aruandeaasta tulem	15 530	19 042

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 530	19 042
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72	72
Kokku korrigeerimised	72	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 369	-1 163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	249	157
Kokku rahavood põhitegevusest	19 220	18 108
Kokku rahavood	19 220	18 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 448	32 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 220	18 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 668	50 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 684	45 741	48 425
Aruandeaasta tulem		19 042	19 042
31.12.2017	2 684	64 783	67 467
Aruandeaasta tulem		15 530	15 530
31.12.2018	2 684	80 313	82 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Loitsu 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sweedbank	69 668	50 448
Kokku raha	69 668	50 448

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	18 845	22 214
Elanikud	18 845	22 214
Kokku nõuded ostjate vastu	18 845	22 214

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijate	5 535	3 506
Kokku võlad tarnijatele	5 535	3 506

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 610	12 761
vahendatud teenuste netokaive	0	42 702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 991	18 419
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 601	73 882

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	574	1 151
Kokku muud tulud	574	1 151

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 305	6 011
Sotsiaalmaksud	3 059	2 006
Kokku tööjõukulud	11 364	8 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	78	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 286	3 286

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1181 EUR
2	887 EUR
3	678 EUR
4	1170 EUR
5	765 EUR
6	905 EUR
7	824 EUR
8	750 EUR
9	829 EUR
10	1012 EUR
11	1109 EUR
12	1098 EUR
13	835 EUR
14	687 EUR
15	776 EUR
16	866 EUR
17	732 EUR
18	803 EUR
19	725 EUR
20	1012 EUR
21	1181 EUR
22	813 EUR
23	758 EUR
24	675 EUR
25	790 EUR
26	702 EUR
27	699 EUR
28	1512 EUR
29	883 EUR
30	965 EUR
31	789 EUR
32	1141 EUR
33	903 EUR
34	959 EUR
35	765 EUR
36	1528 EUR
37	909 EUR
38	847 EUR
39	954 EUR
40	809 EUR
41	848 EUR
42	782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	836 EUR
44	2202 EUR
45	738 EUR
46	791 EUR
47	780 EUR
48	896 EUR
49	961 EUR
50	849 EUR
51	727 EUR
52	968 EUR
53	793 EUR
54	918 EUR
55	923 EUR
56	1024 EUR
57	853 EUR
58	1068 EUR
59	967 EUR
60	1012 EUR
61	796 EUR
62	705 EUR
63	1189 EUR
64	751 EUR
65	881 EUR
66	689 EUR
67	863 EUR
68	1059 EUR
69	890 EUR
70	851 EUR
71	958 EUR
72	899 EUR
73	837 EUR
74	865 EUR
75	1493 EUR
76	1399 EUR
77	727 EUR
78	924 EUR
79	892 EUR
80	970 EUR
Kokku:	73800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80160114) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SELGITSKI	Juhatuse liige	27.06.2019
DMITRI BOIKO	Juhatuse liige	17.07.2019
VITALI MARTINSON	Juhatuse liige	17.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6013153
Mobiiltelefon	+372 5059253
E-posti aadress	sergei8@hotmail.ee