

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80160114

telefon: +372 5059253

faks: +372 6013153

e-posti aadress: sergei8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Loitsu 6 kuulub 80 korterimanne ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Pohikorraga tootajad. Tootasu kulud 9463 eurot.

Uldkosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajaduse hooldus- ja remonditood.

Maksuvolgnevus - ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 319	69 668
Nõuded ja ettemaksed	15 978	18 845
Kokku käibevarad	103 297	88 513
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62	131
Kokku põhivarad	62	131
Kokku varad	103 359	88 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 772	5 647
Kokku lühiajalised kohustised	4 772	5 647
Kokku kohustised	4 772	5 647
Netovara		
Reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	80 313	64 783
Aruandeaasta tulem	15 590	15 530
Kokku netovara	98 587	82 997
Kokku kohustised ja netovara	103 359	88 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 601	30 601
Muud tulud	318	574
Kokku tulud	30 919	31 175
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-4 209
Tööjõukulud	-9 463	-11 364
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69	-72
Kokku kulud	-15 329	-15 645
Põhitegevuse tulem	15 590	15 530
Aruandeaasta tulem	15 590	15 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 590	15 530
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69	72
Kokku korrigeerimised	69	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 867	3 369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-875	249
Kokku rahavood põhitegevusest	17 651	19 220
Kokku rahavood	17 651	19 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 668	50 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 651	19 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 319	69 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 684	64 783	67 467
Aruandeaasta tulem		15 530	15 530
31.12.2018	2 684	80 313	82 997
Aruandeaasta tulem		15 590	15 590
31.12.2019	2 684	95 903	98 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 6 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Loitsu 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sweedbank	87 319	69 668
Kokku raha	87 319	69 668

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	15 978	18 845
Elanikud	15 978	18 845
Kokku nõuded ostjate vastu	15 978	18 845

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijate	4 772	5 535
Kokku võlad tarnijatele	4 772	5 535

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 610	11 610
vahendatud teenuste netokaive	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 991	18 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 601	30 601

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	318	574
Kokku muud tulud	318	574

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 493	8 305
Sotsiaalmaksud	2 970	3 059
Kokku tööjõukulud	9 463	11 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	78	78

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 286	3 286

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1155 EUR
2	908 EUR
3	697 EUR
4	1111 EUR
5	749 EUR
6	925 EUR
7	825 EUR
8	879 EUR
9	813 EUR
10	1022 EUR
11	1076 EUR
12	1100 EUR
13	796 EUR
14	1082 EUR
15	755 EUR
16	810 EUR
17	712 EUR
18	753 EUR
19	854 EUR
20	997 EUR
21	1199 EUR
22	784 EUR
23	748 EUR
24	662 EUR
25	732 EUR
26	686 EUR
27	704 EUR
28	1463 EUR
29	797 EUR
30	814 EUR
31	806 EUR
32	1097 EUR
33	763 EUR
34	772 EUR
35	740 EUR
36	1504 EUR
37	865 EUR
38	816 EUR
39	937 EUR
40	804 EUR
41	852 EUR
42	762 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	722 EUR
44	1798 EUR
45	728 EUR
46	767 EUR
47	699 EUR
48	931 EUR
49	855 EUR
50	868 EUR
51	701 EUR
52	942 EUR
53	785 EUR
54	827 EUR
55	1152 EUR
56	879 EUR
57	777 EUR
58	1046 EUR
59	912 EUR
60	997 EUR
61	770 EUR
62	696 EUR
63	1098 EUR
64	734 EUR
65	922 EUR
66	958 EUR
67	842 EUR
68	1031 EUR
69	859 EUR
70	734 EUR
71	1037 EUR
72	827 EUR
73	815 EUR
74	822 EUR
75	1989 EUR
76	1374 EUR
77	725 EUR
78	993 EUR
79	846 EUR
80	806 EUR
Kokku:	72590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2020

Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80160114) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SELGITSKI	Juhatuseliige	22.05.2022
Resolutsioon:	ok	
OLGA BRAKEL	Juhatuseliige	22.05.2022
LARISSA JAESKI	Juhatuseliige	22.05.2022
YANA BABURINA	Juhatuseliige	22.05.2022
VIKTORIA MAVRINA	Juhatuseliige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6013153
Mobiiltelefon	+372 5059253
E-posti aadress	sergei8@hotmail.ee