

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80160114

telefon: +372 5059253

faks: +372 6013153

e-posti aadress: sergei8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KU Loitsu 6 kuulub 80 korterimanne ja selle tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus.

Pohikorraga tootajad. Tootasu kulud 10780 eurot.

Uldkosoleku otsuse alusel on teostatud ainult vajaduse hooldus- ja remonditood.

Maksuvolgnevus - ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 310	87 319
Nõuded ja ettemaksed	16 847	15 978
Kokku käibevarad	118 157	103 297
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14	62
Kokku põhivarad	14	62
Kokku varad	118 171	103 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 251	4 772
Kokku lühiajalised kohustised	6 251	4 772
Kokku kohustised	6 251	4 772
Netovara		
Reservkapital	2 684	2 684
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	95 903	80 313
Aruandeaasta tulem	13 333	15 590
Kokku netovara	111 920	98 587
Kokku kohustised ja netovara	118 171	103 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 601	30 601
Muud tulud	52	318
Kokku tulud	30 653	30 919
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 492	-5 797
Tööjõukulud	-10 780	-9 463
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48	-69
Kokku kulud	-17 320	-15 329
Põhitegevuse tulem	13 333	15 590
Aruandeaasta tulem	13 333	15 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 333	15 590
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48	69
Kokku korrigeerimised	48	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-869	2 867
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 479	-875
Kokku rahavood põhitegevusest	13 991	17 651
Kokku rahavood	13 991	17 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 319	69 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 991	17 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 310	87 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 684	80 313	82 997
Aruandeaasta tulem		15 590	15 590
31.12.2019	2 684	95 903	98 587
Aruandeaasta tulem		13 333	13 333
31.12.2020	2 684	109 236	111 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loitsu 6 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Loitsu 6 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sweedbank	101 310	87 319
Kokku raha	101 310	87 319

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	16 835	15 978
Elanikud	16 835	15 978
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	12	0
Kokku nõuded ostjate vastu	16 847	15 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijate	5 401	4 772
Uks.aruandele	70	0
Palk	780	0
Kokku võlad tarnijatele	6 251	4 772

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 610	11 610
vahendatud teenuste netokaive	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 991	18 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 601	30 601

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	52	318
Kokku muud tulud	52	318

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 825	6 493
Sotsiaalmaksud	3 955	2 970
Kokku tööjõukulud	10 780	9 463
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	78	78

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 954	3 286

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1023 EUR
2	692 EUR
3	711 EUR
10	971 EUR
11	1038 EUR
12	1025 EUR
13	815 EUR
14	1233 EUR
15	718 EUR
16	775 EUR
17	680 EUR
18	706 EUR
19	807 EUR
20	1136 EUR
21	1096 EUR
22	735 EUR
23	718 EUR
24	644 EUR
25	825 EUR
26	637 EUR
27	658 EUR
28	1244 EUR
29	957 EUR
30	695 EUR
31	807 EUR
32	1186 EUR
33	685 EUR
34	789 EUR
35	704 EUR
36	1334 EUR
37	840 EUR
38	704 EUR
39	861 EUR
4	1039 EUR
40	804 EUR
41	841 EUR
42	723 EUR
43	731 EUR
44	1787 EUR
45	704 EUR
46	730 EUR
47	794 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
48	878 EUR
49	861 EUR
5	720 EUR
50	763 EUR
51	637 EUR
52	907 EUR
53	722 EUR
54	787 EUR
55	828 EUR
56	812 EUR
57	775 EUR
58	1017 EUR
59	866 EUR
6	797 EUR
60	963 EUR
61	887 EUR
62	681 EUR
63	1167 EUR
64	697 EUR
65	959 EUR
66	760 EUR
67	909 EUR
68	1039 EUR
69	801 EUR
7	761 EUR
70	682 EUR
71	976 EUR
72	851 EUR
73	777 EUR
74	800 EUR
75	1067 EUR
76	1224 EUR
77	856 EUR
78	788 EUR
79	818 EUR
8	754 EUR
80	750 EUR
Kokku:	67939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Tallinn, Loitsu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80160114) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SELGITSKI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6013153
Mobiiltelefon	+372 5059253
E-posti aadress	sergei8@hotmail.ee