

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Hariduse 13 Pärnu korteriühistu

registrikood: 80159973

tänava/talu nimi, Hariduse 13

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80038

telefon: +372 5143731

e-posti aadress: stalkerus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomadi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 4 (neli), kellele arvestatud palka aastas 7 624 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud KÜ Hariduse 13 Pärnu 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Hariduse 13 Pärnu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ Hariduse 13 Pärnu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 587	4 642
Nõuded ja ettemaksed	15 576	6 588
Kokku käibevara	30 163	11 230
Kokku varad	30 163	11 230
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 726
Võlad ja ettemaksed	4 288	4 750
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 998	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 286	6 476
Kokku kohustused	10 286	6 476
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 837	7 772
Aruandeaasta tulem	15 123	-4 935
Kokku netovara	19 877	4 754
Kokku kohustused ja netovara	30 163	11 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 777	16 296
Tulu ettevõtlusest	46	43 443
Muud tulud	1 660	329
Kokku tulud	30 483	60 068
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 757	-14 092
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258	-37 244
Tööjõukulud	-10 247	-11 465
Muud kulud	-168	-1 834
Kokku kulud	-15 430	-64 635
Põhitegevuse tulem	15 053	-4 567
Finantstulud ja -kulud	70	-368
Aruandeaasta tulem	15 123	-4 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 053	-4 567
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 988	-3 287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 536	-1 533
Laekunud intressid	90	12
Makstud intressid	-20	-380
Kokku rahavood põhitegevusest	11 671	-9 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 726	-6 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 726	-6 064
Kokku rahavood	9 945	-15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642	20 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 945	-15 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 587	4 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 917	7 772	9 689
Aruandeaasta tulem		-4 935	-4 935
31.12.2010	1 917	2 837	4 754
Aruandeaasta tulem		15 123	15 123
31.12.2011	1 917	17 960	19 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Sütiste 46 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sütiste 46 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7	8
Arvelduskontod	14 580	4 634
Kokku raha	14 587	4 642

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 576
Kokku nõuded ostjate vastu	15 576

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanike laekumata arveid 15 576 eurot, millest 5 424 krooni maksetähtajad olid jaanuaris 2012.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	84
Sotsiaalmaks	202	279
Kohustuslik kogumispension	4	
Töötuskindlustusmaksed	22	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	390

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele maksmata arved	3 270	4 349
Kokku võlad tarnijatele	3 270	4 349

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	739
Kokku võlad töövõtjatele	739

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 624	8 889
Sotsiaalmaksud	2 623	2 577
Kokku tööjõukulud	10 247	11 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	6 588

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 896	0

Aruande digitaalallkirjad

Hariduse 13 Pärnu korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO NEEME	Juhatuse liige	04.06.2012
Resolutsioon:	olen nõus	
ALEKSANDR TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	11.06.2012
PAVEL BOLOTOV	Juhatuse liige	11.06.2012
SVETLANA KURAGINA	Juhatuse liige	13.06.2012
NATALIA VAŠTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143731
E-posti aadress	stalkerus@hotmail.ee