

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Oja 61 Pärnu

registrikood: 80159950

tänava/talu nimi, Oja 61

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 4436261

e-posti aadress: lsoft@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 61 Pärnu põhitegevuseks on 12 korterilise elamu hooldamine ja remontimine. Korteriühistut juhatab 3 liikmeline juhatus. Juhatuses esimehele maksti 2012.aastal töötasu 760 eurot. Juhatuses liikmetele töötasu ei maksta. Korteriühistu territooriumi koristamiseks võeti tööle koristaja ja 2012 aastal maksti töötasu 760 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140	1 610	2
Nõuded ja ettemaksed	2 211	1 492	
Kokku käibevara	2 351	3 102	
Kokku varad	2 351	3 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 988	1 217	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 988	1 217	
Kokku kohustused	1 988	1 217	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 310	540	
Aruandeaasta tulem	-1 522	770	
Kokku netovara	363	1 885	
Kokku kohustused ja netovara	2 351	3 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 036	2 783	8
Muud tulud	41	0	
Kokku tulud	4 077	2 783	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 556	-974	9
Tööjõukulud	-2 043	-1 039	10
Kokku kulud	-5 599	-2 013	
Põhitegevuse tulem	-1 522	770	
Aruandeaasta tulem	-1 522	770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 522	770	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-719	276	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	771	-143	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 470	903	
Kokku rahavood	-1 470	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 610	707	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 470	903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140	1 610	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	540	1 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	575	540	1 115
Aruandeaasta tulem		770	770
31.12.2011	575	1 310	1 885
Aruandeaasta tulem		-1 522	-1 522
31.12.2012	575	-212	363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oja 61 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustes, juhendites, määrustes, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja korteriühistute seadustes. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6	1
Arvelduskontod	134	1 609
Kokku raha	140	1 610

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 211	1 492
Kokku nõuded ostjate vastu	2 211	1 492

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	26
Sotsiaalmaks	84	84
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 749	1 749			
Võlad töövõtjatele	100	100			
Maksuvõlad	139	139			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 988	1 988			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	977	977			
Võlad töövõtjatele	127	127			
Maksuvõlad	113	113			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Soojuse eest	1 458	778
Vee eest	124	102
Prügiveo eest	37	41
Elektri eest	22	24
Raamatupidamisteenuse eest	32	32
Kanaliseerimis- ja veevarustustööde eest	76	0
Kokku võlad tarnijatele	1 749	977

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	100	127
Kokku võlad töövõtjatele	100	127

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 036	2 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 036	2 783

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	3 556	974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 556	974

2012 aastal korrastati küttesüsteemi mille eest tasuti 3251 €, osteti uus muruniiduk 229 € ja tasuti kanalisatsiooniummistuse likvideerimise eest 76 €.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 520	969
Sotsiaalmaksud	523	332
Kokku tööjõukulud	2 043	1 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

Korteriühistu Oja 61 Pärnu (registrikood: 80159950) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIVU LEIBUR	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	Tiivu Leibur	
MARJU KIVI	Juhatuse liige	03.06.2013
HELEN OJALA	Juhatuse liige	06.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436261
E-posti aadress	isoft@hot.ee