

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 61 korteriühistu

registrikood: 80159950

telefon: +372 4436261

e-posti aadress: kort.yoja61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oja 61 Pärnu põhitegevuseks on 12 korterilise elamu hooldamine ja remontimine. Korteriühistut juhatab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti 2017.aastal töötasu 780 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 798	3 355
Nõuded ja ettemaksed	70 991	80 529
Kokku käibevarad	76 789	83 884
Kokku varad	76 789	83 884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 677	5 614
Kokku lühiajalised kohustised	5 677	5 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 593	74 162
Kokku pikaajalised kohustised	64 593	74 162
Kokku kohustised	70 270	79 776
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	617	617
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 491	3 104
Aruandeaasta tulem	2 411	387
Kokku netovara	6 519	4 108
Kokku kohustised ja netovara	76 789	83 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 735	17 179
Muud tulud	0	412
Kokku tulud	13 735	17 591
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 425	-13 884
Tööjõukulud	-1 022	-1 208
Muud kulud	-2 877	-2 112
Kokku kulud	-11 324	-17 204
Põhitegevuse tulem	2 411	387
Aruandeaasta tulem	2 411	387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 411	387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	-4 602
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 443	-3 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	42
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42
Kokku rahavood	2 443	-3 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 355	7 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 443	-3 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 798	3 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	575	3 104	3 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	575	3 104	3 679
Aruandeaasta tulem		387	387
Asutajate ja liikmete sissemaksed	42		42
31.12.2016	617	3 491	4 108
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	617	3 491	4 108
Aruandeaasta tulem		2 411	2 411
31.12.2017	617	5 902	6 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oja 61 Pärnu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustes, juhendites, määrustes, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja korteriühistute seadustes. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	5 786	3 276
Raha kassas	12	79
Kokku raha	5 798	3 355

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	14
Erisoodustuse tulumaks	42	
Sotsiaalmaks		22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	36

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	777	777
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	68	68
Muud võlad	4 781	4 781
Kokku võlad ja ettemaksed	5 677	5 677
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912	912
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	36	36
Muud võlad	4 615	4 615
Kokku võlad ja ettemaksed	5 614	5 614

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Soojuse eest	583	718
Vee eest	97	97
Prügiveo eest	40	41
Elektri eest	15	14
Raamatupidamise teenuse eest	32	32
Maja kindlustus	10	10
Termopildi eest	0	0
katusetööde eest	0	0
Kokku võlad tarnijatele	777	912

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	51	51
Kokku võlad töövõtjatele	51	51

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 535	15 253
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 200	1 926
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 735	17 179

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	7 425	13 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 425	13 884

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	768	908
Sotsiaalmaksud	253	300
Kokku tööjõukulud	1 021	1 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

Korteriühistu Oja 61 Pärnu (registrikood: 80159950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIVU LEIBUR	Juhatuse liige	28.05.2018
Resolutsioon:	Tiivu Leibur	
MARJU KIVI	Juhatuse liige	08.06.2018
HELEN OJALA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436261
E-posti aadress	kort.yoja61@gmail.com