

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arvandeasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus-Sauga 39A

registrikoode: 80159542

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 39a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80033

e-posti aadress: eveilienthal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 39a tegutseb alates aastast 2002. Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maaltüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Põhiline tulud moodustub ühistu liikmete poolt tasudest.

2013 aastal suuremaid remontlööd ei teostatud.

KÜ Uus-Sauga 39a aastaaruanne on läbi arutatud ja kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul 15.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 623	4 363	2
Nõuded ja ettemaksed	4 540	5 072	3
Kokku käibevara	14 163	9 435	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 045	21 370	3
Kokku põhivara	19 045	21 370	
Kokku varad	33 208	30 805	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 325	2 264	6
Võlad ja ettemaksed	3 220	3 493	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 005	2 960	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 550	8 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 045	21 370	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 045	21 370	
Kokku kohustused	32 595	30 087	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-432	-994	
Aruandeaasta tulem	-105	562	
Kokku netovara	613	718	
Kokku kohustused ja netovara	33 208	30 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 561	18 219	7
Kokku tulud	9 561	18 219	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 534	
Milmesugused tegevuskulud	-3 650	-4 570	
Tööjõukulud	-5 294	-3 547	8
Muud kulud	-128	-125	
Kokku kulud	-9 072	-16 776	
Põhitegevuse tulem	489	1 443	
Intressikulud	-594	-881	
Aruandeaasta tulem	-105	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Likmetelt laekunud tasud	33 130	31 722	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 309	-29 554	
Väljamaksed töötajatele	-4 968	-2 032	
Laekunud intressid	1	2	
Makstud intressid	0	-883	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 854	-2 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 264	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 264	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 264	0	
Makstud intressid	-594	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 858	0	
Kokku rahavood	5 260	-2 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 363	7 212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 260	-2 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 623	4 363	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2011	1 150	-994		156
Aruandeaasta tulem		562		562
31.12.2012	1 150	-432		718
Aruandeaasta tulem		-105		-105
31.12.2013	1 150	-537		613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus-Sauga 39a 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvel ei ole.

Finantskohustused

Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2013 on 21 370 eurot. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Tulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks:

Soojusenergia 14 415

Külm vesi 2 813

Prügivedu 321

Elektrienergia 603

Kulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks:

Soojusenergia 14 415

Külm vesi 2 813

Prügivedu 321

Elektrienergia 603

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	9 623	4 363
Kokku raha	9 623	4 363

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 325	2 325	
Laenu nõuded	2 325	2 325	
Nõuded korteriomaniike vastu	2 215	2 215	
Pangalaen	19 045		19 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 585	4 540	19 045

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 264	2 264	
Laenu nõuded	2 264	2 264	
Nõuded korteriomaniike vastu	2 808	2 808	
Pangalaen	21 370		21 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 442	5 072	21 370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 221		2 221	
Võlad töövõtjatele	601		601	
Maksuvõlad	398		398	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 220		3 220	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 788		2 788	
Võlad töövõtjatele	205		205	
Maksuvõlad	222		222	
Muud võlad	35		35	
puhkusekohustus	243		243	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 493		3 493	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remont	2 960	5 045	0	8 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 960	5 045	0	8 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 960	5 045	0	8 005

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Renoveerimislaen	21 370	2 325		19 045	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	21 370	2 325		19 045	
Laenukohustused kokku	21 370	2 325		19 045	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimislaen	2 264	2 264			
Lühiajalised laenud kokku	2 264	2 264			
Pikaajalised laenud					
renoveerimislaen	21 370			21 370	
Pikaajalised laenud kokku	21 370			21 370	
Laenukohustused kokku	23 634	2 264		21 370	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 561	9 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 561	18 219

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 951	2 640
Sotsiaalmaksud	1 343	907
Kokku tööjõukulud	5 294	3 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	339	307
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	691	691

Ühele juhatuse liikmele on makstud sõiduauto kasutamise hüvitist 57,60 eurot kuus

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	147	44
Sotsiaalmaks	234	155
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	222

Lisa 11 Aruande allkirjad

KÜ Uus-Sauga 39a majandusaasta aruanne on kinnitatud 15.06.2014.

Anatoly Rednikov
juhatuse esimees

Anne Talviste
juhatuse liige

Päivi Elja Elisabet Snellman
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evelilienthal@gmail.com