

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu

registrikood: 80159542

e-posti aadress: evelilienthal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus-Sauga 39a tegutseb alates aastast 2002. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

2020 aastal teostatud remonttööd, mille eest tasumine toimus remondifondist:
Tee remont - 6845 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 306	19 457	2
Nõuded ja ettemaksed	5 563	5 339	3
Kokku käibevarad	20 869	24 796	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	917	3 422	3
Kokku põhivarad	917	3 422	
Kokku varad	21 786	28 218	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 730	2 922	5
Võlad ja ettemaksed	4 032	3 913	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 707	16 500	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 469	23 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	917	3 422	5
Kokku pikaajalised kohustised	917	3 422	
Kokku kohustised	19 386	26 757	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 365	
Aruandeaasta tulem	0	-2 304	
Kokku netovara	2 400	1 461	
Kokku kohustised ja netovara	21 786	28 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 118	14 916	8
Kokku tulud	21 118	14 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 845	-3 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 081	-3 108	
Tööjõukulud	-10 287	-10 899	9
Muud kulud	-845	0	
Kokku kulud	-21 058	-17 128	
Põhitegevuse tulem	60	-2 212	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-62	-94	
Aruandeaasta tulem	0	-2 304	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 868	32 194
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 572	-23 062
Väljamaksed töötajatele	-10 387	-10 305
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-62	-94
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 697	2 665
Muud rahavood põhitegevusest	-2 697	-2 665
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 151	-1 265
Kokku rahavood	-4 151	-1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 457	20 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 151	-1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 306	19 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 400	1 365	3 765
Aruandeaasta tulem		-2 304	-2 304
31.12.2019	2 400	-939	1 461
Muud muutused netovaras		939	939
31.12.2020	2 400	0	2 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a.aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ühistu tegevuse tulem on kantud aasta lõpul remondifondi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena ühistu liikmete vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvel ei ole.

Finantskohustised

2020 aastal tasuti laenu 2697 eurot.

Tulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenused kommunaal maksete vahendamiseks:

Soojusenergia 13208 eurot

Külm vesi 4266 eurot

Prügivedu 884 eurot

Elektrienergia 582 eurot

Kulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Teenused kommunaal maksete vahendamiseks:

Soojusenergia 13208 eurot

Külm vesi 4266 eurot

Prügivedu 884 eurot

Elektrienergia 582 eurot

Tulemi aruandes real "muud kulud" -845 jaguneb:

1. ühistu tegevuse tulem 612 eurot, mis on kantud remondifondi

2. kindlustuse vahendusest tekkinud vahe, mis kindlustusperioodi lõppemisel kaob 233 eurot

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 306	19 457
Kokku raha	15 306	19 457

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga SEB pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 833	2 833	
Muud nõuded	2 730	2 730	
Laenunõuded	2 730	2 730	
PANGALAEN	917		917
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 480	5 563	917

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 417	2 417	
Muud nõuded	2 922	2 922	
Laenunõuded	2 922	2 922	
Pangalaen	3 422		3 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 761	5 339	3 422

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	251	289
Sotsiaalmaks	423	485
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	25	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	708	809

Maksud kuuluvad tasumisele jaanuaris 2021

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	3 647	2 730	917		eur	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 647	2 730	917			
Laenukohustised kokku	3 647	2 730	917			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
renoveerimislaen	6 344	2 922	3 422		eur	04.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 344	2 922	3 422			
Laenukohustised kokku	6 344	2 922	3 422			

Tulevaste perioodide intressinõuded ühistu liikmete vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 340	2 340
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	708	708
Saadud ettemaksed	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 208	2 208
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	809	809
Kokku võlad ja ettemaksed	3 913	3 913

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	16 147	3 474			16 500
teostatud remont				-3 121	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 147	3 474		-3 121	16 500
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 147	3 474		-3 121	16 500
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
remondifond	16 500	2 379	-327		11 707
teostatud remont				-6 845	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 500	2 379	-327	-6 845	11 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 500	2 379	-327	-6 845	11 707

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 154	9 037
Muud tulud	361	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 845	3 121
Pangalaen koos intressiga	2 758	2 758
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 118	14 916

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 688	8 146
Sotsiaalmaksud	2 599	2 753
Kokku tööjõukulud	10 287	10 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Ühele juhatuse liikmele maksti aasta jooksul juhatuse liikme töö eest töötasu 2250 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1268 EUR
korter2	579 EUR
korter3	1126 EUR
korter4	1396 EUR
korter5	937 EUR
korter6	993 EUR
korter7	1356 EUR
korter8	818 EUR
korter9	982 EUR
korter10	1237 EUR
korter11	693 EUR
korter12	1054 EUR
korter13	1073 EUR
korter14	917 EUR
korter15	1141 EUR
korter16	1077 EUR
korter17	789 EUR
korter18	1038 EUR
korter19	1502 EUR
korter20	744 EUR
korter21	813 EUR
korter22	915 EUR
korter23	730 EUR
korter24	1295 EUR
korter25	954 EUR
korter26	801 EUR
korter27	1150 EUR
korter28	1101 EUR
korter29	888 EUR
korter30	1409 EUR
korter31	845 EUR
korter32	830 EUR
korter33	904 EUR
korter34	1114 EUR
korter35	842 EUR
korter36	958 EUR
Kokku:	36269 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu (registrikood: 80159542) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Rednikov	Juhatuseliige	 _____
Anne Talviste	Juhatuseliige	_____
Päivi Eija Elisabet Snellman	Juhatuseliige	_____

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	evelilienthal@gmail.com