

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu

registrikood: 80159542

e-posti aadress: uus.sauga39a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu tegutseb alates aastast 2002. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühele juhatuseliikmele makstakse tasu.

2023 aastal teostatud remonttööd, mille eest tasumine toimus remondifondist:
Keldri veetorude vahetus ja isoleerimine - 8232,00

2023 aastal osteti teenuseid järgmistelt lepingulistelt teenusepakkujatelt: Ragn-Sells AS (jäätmekäitus), Pärnu Vesi AS (vesi ja kanalisatsioon), Gren Eesti AS (soojusenergia), Elektrilevi OÜ (võrguteenus), Alexela AS (elektrienergia), Fix Kindlustusmaakler OÜ (hoone kindlustus).

2023 aastal üldkoosolekuid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 471	18 766	
Nõuded ja ettemaksud	5 418	4 818	2
Kokku käibevarad	18 889	23 584	
Kokku varad	18 889	23 584	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 870	4 885	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 144	
Kokku lühiajalised kohustised	4 870	21 029	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 387	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 387	0	
Kokku kohustised	16 257	21 029	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	77	155	
Kokku netovara	2 632	2 555	
Kokku kohustised ja netovara	18 889	23 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 240	14 783	5
Kokku tulud	19 240	14 783	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 232	-2 007	6
Mitmesugused tegevuskulud	-601	-1 822	7
Tööjõukulud	-10 332	-10 799	8
Kokku kulud	-19 165	-14 628	
Põhitegevuse tulem	75	155	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	77	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 873	35 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 782	-23 614
Väljamaksed töötajatele	-10 388	-11 396
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	0	-2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	917
Muud rahavood põhitegevusest	0	-917
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 295	581
Kokku rahavood	-5 295	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 766	18 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 295	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 471	18 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400		2 400
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2022	2 400	155	2 555
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2023	2 400	232	2 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Uus-sauga tn 39a 2023.a.aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Võrdub arvelduskonto jäägiga. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvel ei ole.

Tulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsipi. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia	23208,56
Külm vesi ja kanalisatsioon	4925,28
Prügivedu	1491,59
Elektrienergia	1052,40
Kindlustus	313,49

Kulud

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist printsipi.

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:

Soojusenergia	23208,56
Külm vesi ja kanalisatsioon	4925,28
Prügivedu	1491,59
Elektrienergia	1052,40
Kindlustus	313,49

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 418	5 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 418	5 418
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 818	4 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 818	4 818

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 854	3 854
Võlad töövõtjatele	673	673
Maksuvõlad	343	343
Kokku võlad ja ettemaksed	4 870	4 870
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 118	4 118
Võlad töövõtjatele	494	494
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	4 885	4 885

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	14 565	3 586	2 007	16 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 565	3 586	2 007	16 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 565	3 586	2 007	16 144

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	16 144	1 375	8 232	11 387
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 144	1 375	8 232	11 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 144	1 375	8 232	11 387

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 008	11 857
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 232	2 007
Pangalaen koos intressiga	0	919
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 240	14 783

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	8 232	2 007
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 232	2 007

Remonttööd:

Keldri veetorude vahetus ja isoleerimine 8232,00

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	25	0
Majanduskulud	198	0
Hoolduskulud	339	0
Pangateenused	39	0
2022a tegevuskulud	0	1 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	601	1 822

Hoolduskulud:

Prügikastide parandus 32,90

Välisukse pisiremont 305,95

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 722	8 071
Sotsiaalmaksud	2 610	2 728
Kokku tööjõukulud	10 332	10 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palka saavad neli inimest. Tasu arvestatud kuus järgmiselt:

Juhatuse esimees 187,50

Raamatupidaja 127,03

Trepikodade koristaja 92,73

Kojamees 225,00

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 250	2 250

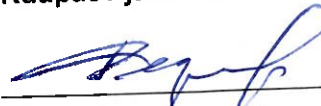

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1522 EUR
korter2	728 EUR
korter3	1508 EUR
korter4	1963 EUR
korter5	1002 EUR
korter6	1157 EUR
korter7	1825 EUR
korter8	905 EUR
korter9	1424 EUR
korter10	1421 EUR
korter11	717 EUR
korter12	1314 EUR
korter13	1291 EUR
korter14	1046 EUR
korter15	1478 EUR
korter16	1105 EUR
korter17	1025 EUR
korter18	1854 EUR
korter19	1807 EUR
korter20	1017 EUR
korter21	1112 EUR
korter22	1157 EUR
korter23	1053 EUR
korter24	1753 EUR
korter25	1137 EUR
korter26	995 EUR
korter27	1116 EUR
korter28	1092 EUR
korter29	1056 EUR
korter30	1745 EUR
korter31	1183 EUR
korter32	1210 EUR
korter33	1080 EUR
korter34	1442 EUR
korter35	1062 EUR
korter36	1173 EUR
Kokku:	45475 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 39a korteriühistu (registrikood: 80159542) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Rednikov	Juhatuseliige	
Anne Talviste	Juhatuseliige	
Päivi Eija Elisabet Snellman	Juhatuseliige	