

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rehe 7

registrikood: 80159430

tänava/talu nimi, Rehe 7-29

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5224505, +372 53303314, +372 4556204

e-posti aadress: tiu.pork@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

<i>Korterühistu Rehe 7 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on Kuressaare</i>		
<i>linnas Rehe 7 asuva elamu ühine haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel.</i>		
<i>tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.</i>		
<i>Korterühistu esindab ka ühistu liikmete ühiseid huve, samuti osutab ühistu</i>		
<i>liikmetele teenuseid seoses eluruumi kasutamisega.</i>		
<i>Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline</i>		
<i>Juhatus töö korraldab juhatus esimees.</i>		
2014 juunis paigaldati NG Torutööd poolt uus soojussõlm, mille maksumuseks oli 8439€.		
Juhatus liige		
Ulvi Puss		
Juhatus liige		
Piret Lang		
Juhatus liige		
Tiiu Jalakas		
Juhatus liige		
Juta Luik		
Juhatus liige		
Aare Kaljurand		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 304	16 812
Nõuded ja ettemaksed	13 235	12 554
Kokku käibevara	27 539	29 366
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	48 361	53 819
Kokku põhivara	48 361	53 819
Kokku varad	75 900	83 185
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 457	5 252
Võlad ja ettemaksed	4 609	4 404
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 018	17 256
Kokku lühiajalised kohustused	25 084	26 912
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 361	53 818
Kokku pikaajalised kohustused	48 361	53 818
Kokku kohustused	73 445	80 730
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 455	2 455
Kokku netovara	2 455	2 455
Kokku kohustused ja netovara	75 900	83 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 412	13 011
Kokku tulud	19 412	13 011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 854	-3 087
Mitmesugused tegevuskulud	-4 421	-5 161
Tööjõukulud	-6 137	-4 763
Kokku kulud	-19 412	-13 011
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 901	47 872
Laekunud annetused ja toetused	0	367
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 281	-39 241
Väljamaksed töötajatele	-6 262	-4 762
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 417	-2 039
Kokku rahavood põhitegevusest	942	2 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 448	14 424
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 854	-3 087
Muud laekumised investeerimistegevusest	12	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 606	11 383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 056	-8 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 056	-8 283
Kokku rahavood	-2 508	5 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 812	11 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 508	5 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 304	16 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	2 455	2 455
31.12.2013	2 455	2 455
31.12.2014	2 455	2 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu Rehe 7 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse tulemust ja finantsseisundit on kajastatud õigesti ja õiglaselt. 1. jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Korterühistul on sõlmitud Swedbankiga laenuleping nr. 08-145506-JI oktoobris 2008 ja selle järgi on laenu saadud 76648,99 EUR-i. Intressimäär aastas oli esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 7,64% ja pärast esimest viieaastast perioodi Euro 6 kuu EURIBOR+2,8%. Maksegraafiku koostamise tingimus on annuiteetmakse, mille kohaselt iga kuu pangale tasumisele kuuluv makse (laenu põhiosa ja intressi tagasimakse kokku) on võrdsed. Tagastamise lõpptähtpäev on 30.09.2023.a. 2013.aasta oktoobrist muutub maksegraafik iga 6 kuu tagant. Oktoober 2013 kuni märts 2014 kehtis intressimäär 3,14%. Alates 30. september 2014 kehtiva intressiperioodi 6 kuu Euribor on 0,183 ja laenuintress 2,983. Elamu remonti põhivarana arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on ühistu liikmete omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena koretriomanike vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2. Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu seda osa, mis kuulub tasumisele 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu seda osa, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressid võetakse kohustusena üles selle aruandeperioodi algul, mil intress tasumisele kuulub.

Seotud isikud on juhatus ja reviidid, nendega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kulude ja tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intresside nõue võetakse aruandeaasta algul bilansis üles.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	14 304	16 812

Korterühistu raha hoitakse Swedbankis. 2014. aasta esimese viie kuu eest saime pangalt intressi kokku 0,65€. Märtsis 2013 paigutati 2500 eurot üheks aastaks tähtajalisele hoiusele, märtsis 2014 a.a märtsis alekus arvelduskontole tähtajalise hoiuse intress 12,17€ ja pikendati tähtajalist hoiust kaheks aastaks. Märtsis 2015 kanti intressi summa 10,90€ arvelduskontole. Hoiuse tähtaeg on 08.03.2016 ja intressimäär on 0,38% aastas.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
II laen	53 818	5 457	29 890	18 471	2,983	euro	30,09,2023
Pikaajalised laenud kokku	53 818	5 457	29 890	18 471			
Laenukohustused kokku	53 818	5 457	29 890	18 471			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
II laen	59 070	5 252	28 910	24 908			
Pikaajalised laenud kokku	59 070	5 252	28 910	24 908			
Laenukohustused kokku	59 070	5 252	28 910	24 908			

Korterühistu II laen Swedbankist laenulepinguga nr. 08-145506 on allkirjastatud oktoobris 2008 ja selle järgi on laenu saadud 76648,99 EUR-i. Intressimäär aastas oli esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 7,64% ja pärast esimest viieaastast perioodi EURO 6 kuu EURIBOR+2,8. Maksegraafiku koostamise tingimus on annuiteetmakse, mille kohaselt iga kuu pangale tasumisele kuuluv makse (laenu põhiosa ja intress kokku) on võrdsed. Tagastamise lõpptähtaeg on 30.09.2023.a. 2013. aasta oktoobrist hakkas kehtima uus maksegraafik, mida pank muudab iga 6 kuu järel. 2013 oktoober kuni 2014 märts oli intressimäär 3,14%, aprill kuni september oli intressimäär 3,214 ja oktoober kuni märts 2015 laenuintress 2,983€ aastas.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kuressaare Soojus AS	3 671	3 422
Kuressaare Veevärk AS	744	750
Ragn Sells AS	144	192
Eesti Energia AS	50	40
Kokku võlad tarnijatele	4 609	4 404

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	349	313
Elektrienergia	349	313
Mitmesugused bürookulud	47	39
Prügikulu	1 865	2 077
Transpordi ja hoolduskulud	285	292
Autokompensatsioonikulud	1 396	1 964
Kindlustuse kulu	457	448
Notaritasu, riigilõiv, pangateenus	21	28
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 421	5 161

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 344	3 563
Sotsiaalmaksud	1 434	1 176
Töötuskindlustusmaks	29	24
Puhkusetasu	330	0
Kokku tööjõukulud	6 137	4 763

Korterühistus töötab töölepingu alusel 2 töötajat osalise tööajaga 20 tundi kuus, töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 0,25. Juhatus liige töötab juhatuse liikme lepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 947	1 543
Autokompensatsioon	416	624

Palgakulu on arvestatud koos sotsiaalmaksuga, 2014. aastal sotsiaalmaks 483 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

korteriühistu Rehe 7 (registrikood: 80159430) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LANG	Juhatuse liige	21.04.2015
JUTA LUIK	Juhatuse liige	24.04.2015
TIIU JALAKAS	Juhatuse liige	07.05.2015
ULVI PUSS	Juhatuse liige	07.05.2015
AARE KALJURAND	Juhatuse liige	11.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556204
Mobiiltelefon	+372 5224505
Mobiiltelefon	+372 53303314
E-posti aadress	tiu.pork@gmail.com