

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänava nimi, maja ja korteri number: Turu 4-3

linn: Kuressaare

postisihthumber: 93816

maakond: Saare maakond

telefon: +372 4533797

faks: +372 4533797

e-posti aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Turu 4 moodustati 22. jaanuar 2002.a. Korteriühistu alustas oma tegevust 01. aprill 2002.a.

KÜ Turu 4 on kümme liiget, neist kolm on juriidilised isikud.

Korteriühistu bilansimaht on 12 tuhat krooni, millest netovara moodustab 11 tuhat krooni. Tulude maht oli aruandeperioodil 36 tuhat krooni ning aruandeaasta tulem -1 tuhat krooni.

2009. aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

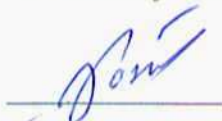


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Turu 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigsust ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Turu 4 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- KÜ Turu 4 on jätkuvalt tegutsev.



Aare Nõmm

Juhatus liige

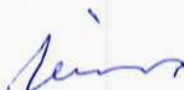
Leonora Kraus

Juhatus liige



Endel-August Vinn

Juhatus liige



Kuressaare,¹⁵..... juuni 2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 229	7 806	2
Nõuded ja ettemaksed	2 632	5 487	3
Kokku käibevara	11 861	13 293	
Kokku varad	11 861	13 293	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	488	504	4
Kokku lühiajalised kohustused	488	504	
Kokku kohustused	488	504	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 389	50 044	
Aruandeaasta tulem	-1 416	-38 655	
Kokku netovara	11 373	12 789	
Kokku kohustused ja netovara	11 861	13 293	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 262	30 271	5
Kokku tulud	36 262	30 271	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 986	-59 379	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22 771	-9 663	7
Kokku kulud	-37 757	-69 042	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 495	-38 771	
Finantstulud ja -kulud	79	116	
Aruandeaasta tulem	-1 416	-38 655	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 495	-38 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 855	-5 487
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	110
Laekunud intressid	79	116
Kokku rahavood põhitegevusest	1 423	-44 032
 Kokku rahavood	 1 423	 -44 032
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 7 806	 51 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 423	-44 032
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 229	7 806



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	1 400	50 044	51 444
Aruandeaasta tulem		-38 655	-38 655
31.12.2008	1 400	11 389	12 789
Aruandeaasta tulem		-1 416	-1 416
31.12.2009	1 400	9 973	11 373



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud varade ja kohustuste arvestusel soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Turu 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 676	2 331
Arvelduskontod	7 553	5 475
Kokku raha	9 229	7 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijate vastu	2 632	5 487
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 632	5 487

VL lisa nr 8.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	488	504
Kokku võlad ja ettemaksed	488	504

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 262	30 271
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 262	30 271

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	168	78
Elektrienergia	168	78
Remonditööd	8 688	54 370
Hooldustööd	3 627	2 793
Vesi	2 503	2 138
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 986	59 379

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	103	135
Kindlustus	1 700	1 800
Muud	20 968	7 728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 771	9 663

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 632	5 487

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	36 262	30 271

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Turu 4 (registrikood: 80159418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Mets	Sisestaja	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-39575
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee