

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Turu 4

registrikood: 80159418

tänavanimi, maja ja korteri number: Turu 4-3

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93816

telefon: +372 4533797, +372 4539575

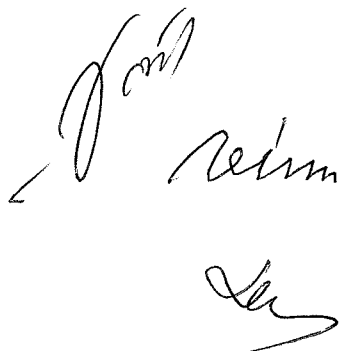
faks: +372 4533797

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom left of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature, a smaller signature, and a set of initials.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

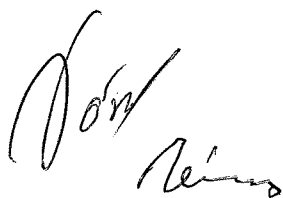


Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 2 032€, millest netovara moodustab 1 956€. Tulude maht oli aruandeperioodil 2 454€ ning aruandeaasta tulem 966€.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2012 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

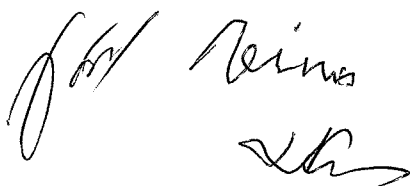


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 783	725	2
Nõuded ja ettemaksed	249	315	3
Kokku käibevara	2 032	1 040	
Kokku varad	2 032	1 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	76	50	4
Kokku lühiajalised kohustused	76	50	
Kokku kohustused	76	50	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	901	630	
Aruandeaasta tulem	966	271	
Kokku netovara	1 956	990	
Kokku kohustused ja netovara	2 032	1 040	



Tulemiaruanne

(eurodes)

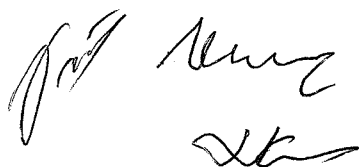
	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 454	2 392	5
Kokku tulud	2 454	2 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-885	-779	6
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-1 343	7
Kokku kulud	-1 488	-2 122	
Põhitegevuse tulem	966	270	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	966	271	

Handwritten signatures in black ink, appearing to be 'Kõik' and 'Alina'.

Rahavoogude aruanne

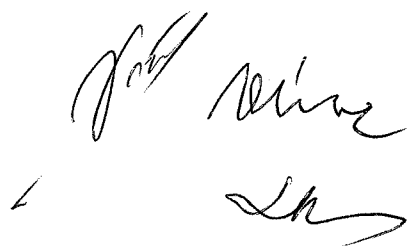
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	966	270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66	326
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	-6
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 058	591
 Kokku rahavood	 1 058	 591
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 725	 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 058	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 783	725



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	89	630	719
Aruandeaasta tulem	0	271	271
31.12.2011	89	901	990
Aruandeaasta tulem	0	966	966
31.12.2012	89	1 867	1 956

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and several smaller ones.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tamijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	68	23
Arvelduskontod	1 715	702
Kokku raha	1 783	725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	218	218		
Ostjatelt laekumata arved	218	218		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249		

31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	284	284		
Ostjatelt laekumata arved	284	284		
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	315	315		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76		

31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 686	1 613
Sihotstarbelised tasud		
Vesi, prügi	768	779
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 454	2 392

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	26	8
Elektrienergia	26	8
Hooldustööd	75	80
Vesi	466	370
Prügivedu	225	220
Kindlustus	93	101
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	885	779

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	22	27
Panga teenustasud	6	6
Raamatupidamine	0	735
Muud	575	575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	603	1 343

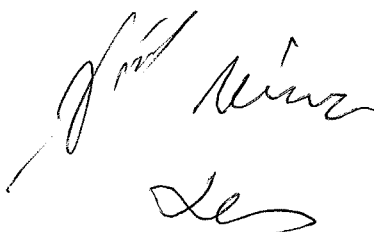
Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	218	284
2012	Müügid	
Asutajad ja liikmed	2 454	
2011	Müügid	
Asutajad ja liikmed	2 392	



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533797
Telefon	+372 4539575
Faks	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee